

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 648,29
exkl. Klima, inkl. BK & HK

HMZ:	€ 505,85
Betriebsk.:	€ 106,25
Sonst. Kost.:	€ 36,19
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

KLEINE GESCHÄFTSFLÄCHE

direkt am Hauptplatz in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906584
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Hauptplatz 3, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 36,34 m²

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur:
Stockwerk: 1

Energieausweis:
HWB E 195,00kWh/m²a
Energieklasse fGEE: D









IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

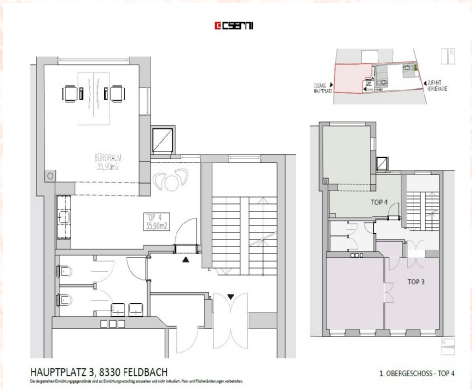
WERTRAUM
Immobilientreuhand













IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **Geschäftsfläche** in **erstklassiger Lage** am **Hauptplatz von Feldbach** bietet ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen:

Die Geschäftsfläche befindet sich im **Erstbezug** und bietet somit **moderne** und **hochwertige Räumlichkeiten.**

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** für **€ 55,- netto pro Monat** angemietet werden.

Das Objekt wird mit **Fernwärme** beheizt, was für eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung sorgt.

Optional kann die Geschäftsfläche mit einer Klimaanlage ausgestattet werden- dann erhöht sich der Hauptmietzins auf € 13,-/m².

Diese Geschäftsfläche besticht durch ihre **zentrale Lage** und die **unmittelbare Nähe** zu verschiedenen **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln**.

Das Objekt ist sofort beziehbar !