

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 807,00
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 647,40
Betriebsk.:	€ 99,60
Sonst. Kost.:	€ 60,00
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

ALTBAU-GESCHÄFTSFLÄCHE

im Zentrum von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907095
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Ringstraße 8, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 41,50 m²

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: EG









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Mitten in der **charmanten Altstadtgasse** von **Feldbach** befindet sich diese **attraktive Geschäftsfläche** im **Erdgeschoss** eines **stilvollen Altbaus**.
Auf **ca. 41,5 m² Nutzfläche** bietet die Einheit ideale Voraussetzungen für kleinere Unternehmen, Dienstleister oder kreative Konzepte in zentraler Lage.

Die Fläche überzeugt durch ihren **einladenden Charakter**, **helle Räumlichkeiten** und **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**.
Ob als Büro, Studio, Praxisraum, Atelier, Beratungsstelle oder Verkaufsfläche – hier lassen sich **unterschiedlichste Ideen** verwirklichen.

Die **zentrale Lage** sorgt für **gute Sichtbarkeit**, **angenehme Erreichbarkeit** und ein **attraktives Umfeld** mitten in der **Feldbacher Altstadt.**

Die Beheizung erfolgt mittels **Fernwärme**.

Verfügbar ab Herbst 2026 ...!

EAW: in Arbeit