IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 2.686,24
inkl. BK

HMZ:	€ 2.566,24
Betriebsk.:	€ 120,00
Provision:	3 BMM
Kaution:	5000,-

Zur Miete

MODULARHALLE MIT

zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten in Berndorf bei Kirchberg an der Raab ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

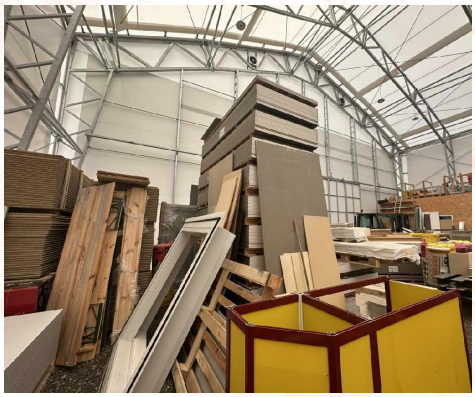
ECKDATEN DER IMMOBILIE

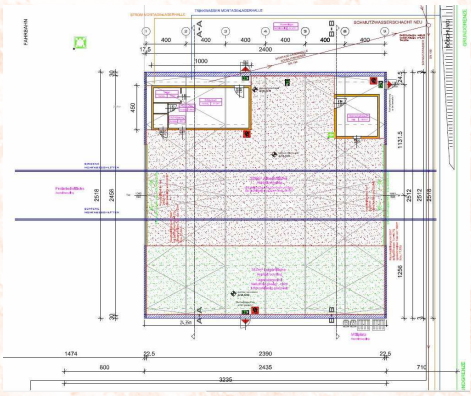
Objektnummer: 88906305
Objektart: Lagerobjekt
Adresse: , 8324 Kirchberg an der Raab

Größe:
Nutzfläche: 548,34 m²

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

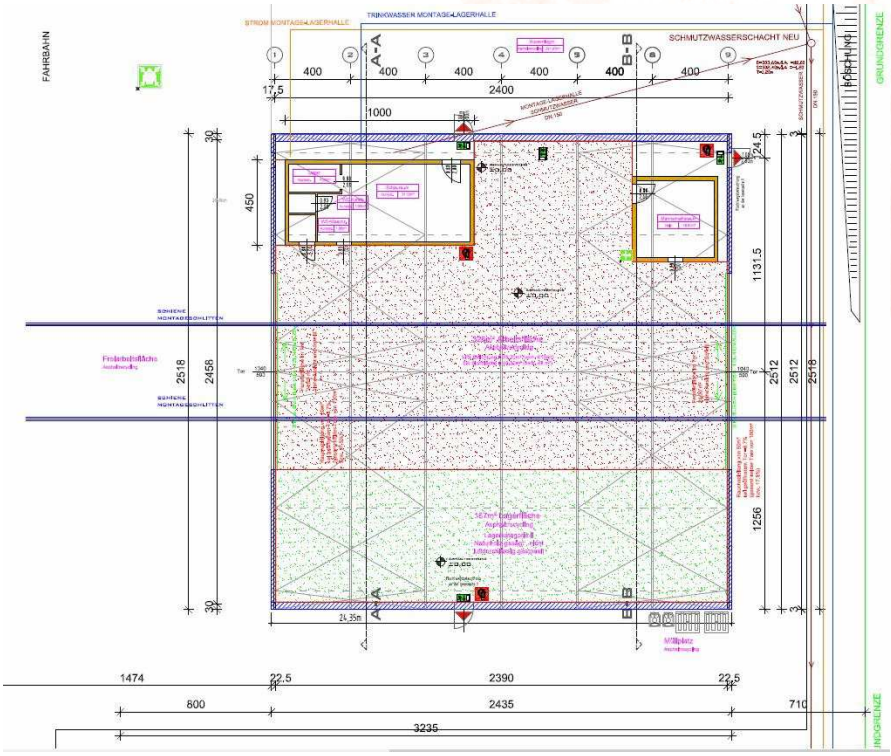




IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene Modularhalle liegt in einer **ausgezeichneten Lage** an der **Durchzugsstraße von Feldbach** nach **Kirchberg an der Raab** und bietet eine attraktive Möglichkeit für **verschiedene Geschäftsaktivitäten**.

Die Modularhalle ist äußerst gut erreichbar, da sie über **zwei separate Zufahrten** verfügt.
Dies ermöglicht eine reibungslose Logistik und einen einfachen Zugang für Lieferungen und Kunden.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von **ca. 548,34 m²** bietet die Halle ausreichend Platz.
Ob Lagerfläche, Produktionsstätte, Werkstatt oder andere gewerbliche Aktivitäten, die Flexibilität ist hier gegeben.

Die Halle bietet auch **Büroräumlichkeiten** mit etwa **30 m².**
Dies ermöglicht die Einrichtung von Büros für Verwaltungs- oder organisatorische Zwecke.
Zusätzlich zu den Büroräumen gibt es für Mitarbeiter einen **Aufenthaltsraum** von ca. **12 m².**
Beheizt werden diese mit **Infrarotheizungsplatten**.

Die Immobilie ist **ab sofort verfügbar**, was es interessierten Unternehmen ermöglicht, ihre Geschäftstätigkeiten ohne lange Verzögerungen aufzunehmen.

Insgesamt bietet diese Modularhalle in Berndorf eine **breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten**, von **gewerblichen Aktivitäten** bis hin zu **Lagerung** und **Produktion**.

Die günstige Lage sowie die vorhandenen Annehmlichkeiten machen sie zu einer attraktiven Option für Unternehmen auf der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten in dieser Region ...!