



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 2.686,24
inkl. BK

HMZ: € 2.566,24
Betriebsk.: € 120,00

Provision: 3 BMM
Kautiön: 5000,-

Zur Miete

MODULARHALLE MIT

zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten in Berndorf bei Kirchberg an der Raab ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

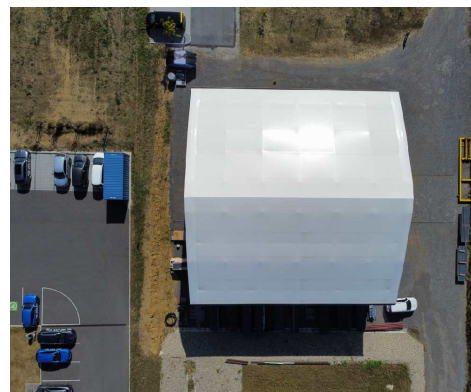
Objektnummer: 88906305

Objektart: Lagerobjekt

Adresse: , 8324 Kirchberg an der Raab

Größe:

Nutzfläche: 548,34 m²





IHRE ANSPRECHPERSON

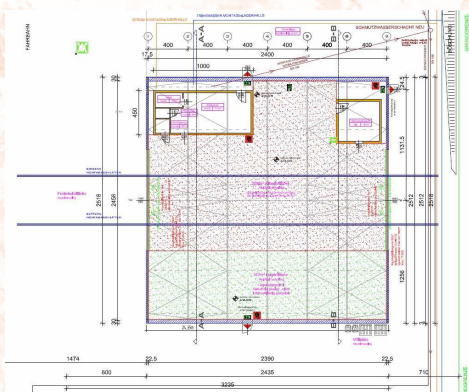
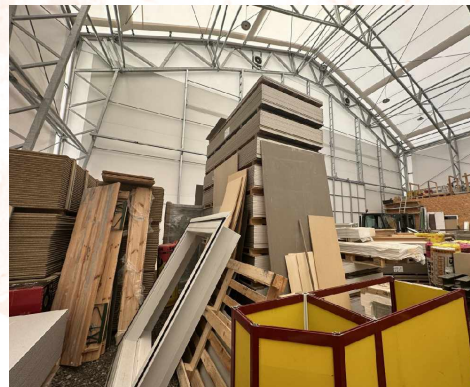
INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene Modularhalle liegt in einer **ausgezeichneten Lage** an der **Durchzugsstraße von Feldbach nach Kirchberg an der Raab** und bietet eine attraktive Möglichkeit für **verschiedene Geschäftsaktivitäten**.

Die Modularhalle ist äußerst gut erreichbar, da sie über **zwei separate Zufahrten** verfügt. Dies ermöglicht eine reibungslose Logistik und einen einfachen Zugang für Lieferungen und Kunden.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von **ca. 548,34 m²** bietet die Halle ausreichend Platz. Ob Lagerfläche, Produktionsstätte, Werkstatt oder andere gewerbliche Aktivitäten, die Flexibilität ist hier gegeben.

Die Halle bietet auch **Büroräumlichkeiten** mit etwa **30 m²**. Dies ermöglicht die Einrichtung von Büros für Verwaltungs- oder organisatorische Zwecke. Zusätzlich zu den Büroräumen gibt es für Mitarbeiter einen **Aufenthaltsraum** von ca. **12 m²**. Beheizt werden diese mit **Infrarotheizungsplatten**.

Die Immobilie ist **ab sofort verfügbar**, was es interessierten Unternehmen ermöglicht, ihre Geschäftstätigkeiten ohne lange Verzögerungen aufzunehmen.

Insgesamt bietet diese Modularhalle in Berndorf eine **breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten**, von **gewerblichen Aktivitäten** bis hin zu **Lagerung** und **Produktion**.

Die günstige Lage sowie die vorhandenen Annehmlichkeiten machen sie zu einer attraktiven Option für Unternehmen auf der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten in dieser Region ...!