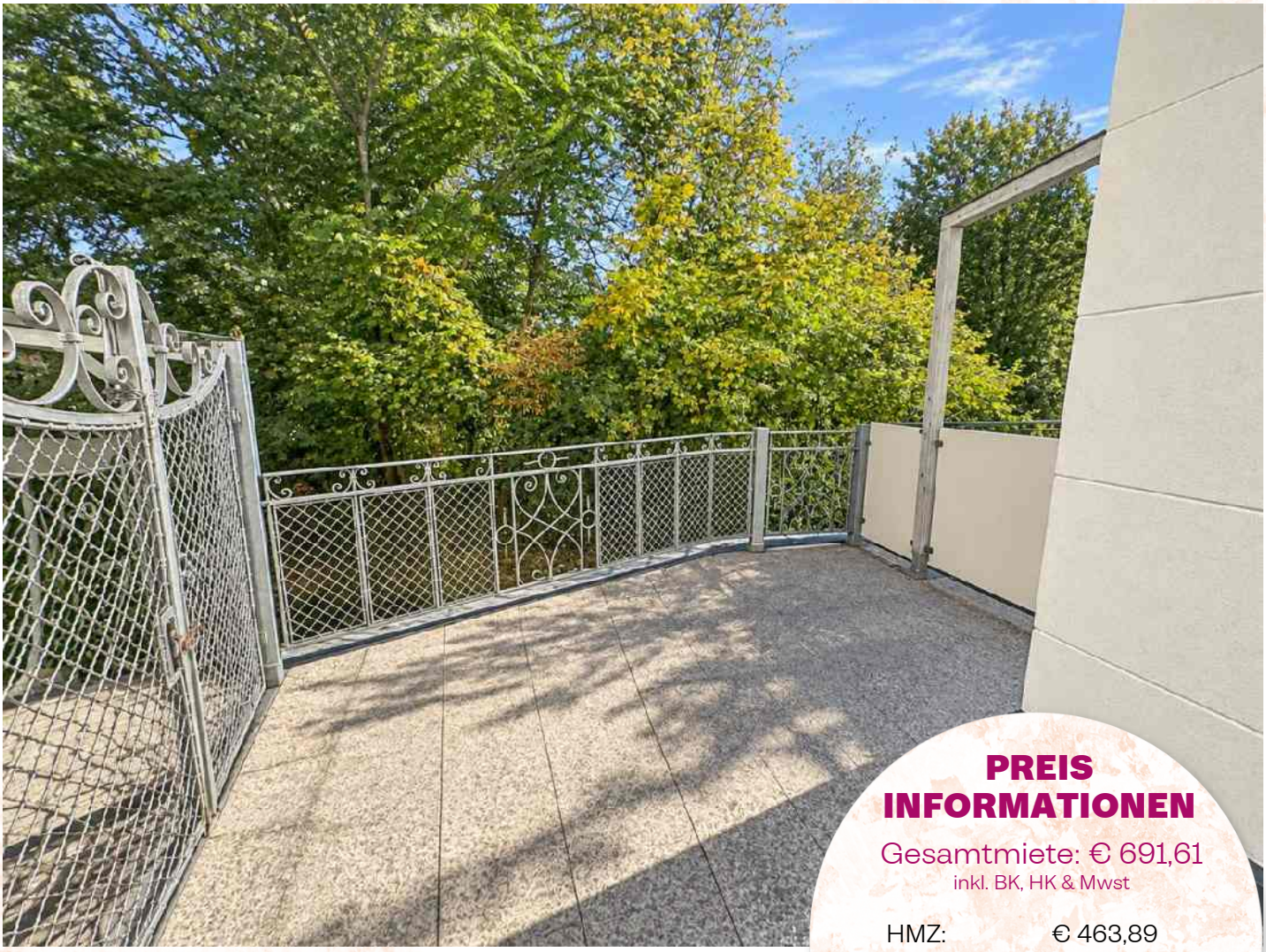


IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 691,61
inkl. BK, HK & Mwst

HMZ:	€ 463,89
Betriebsk.:	€ 167,72
Sonst. Kost.:	€ 60,00
Kaution:	3BMM

Zur Miete

MAISONETTE-IM

Herzen von Bad Gleichenberg



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

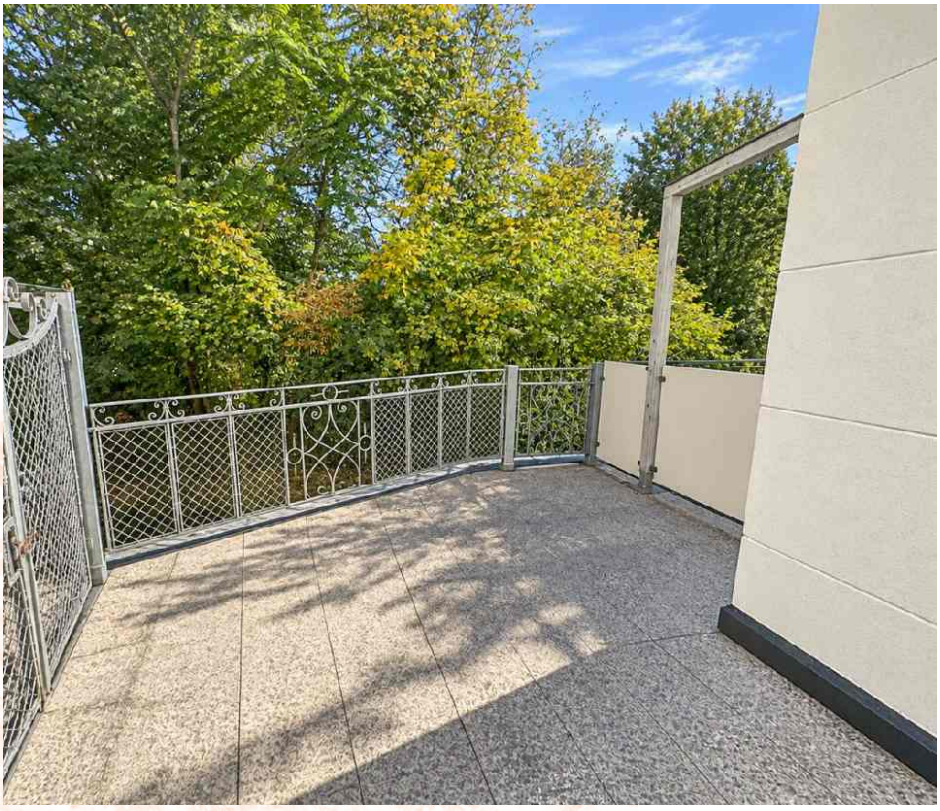
WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907213
Objektart: Wohnung
Adresse: Styriaallee , 8344 Bad Gleichenberg

Größe:
Wohnfläche: 64,88 m²
Zimmer: 2
Terrasse: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert





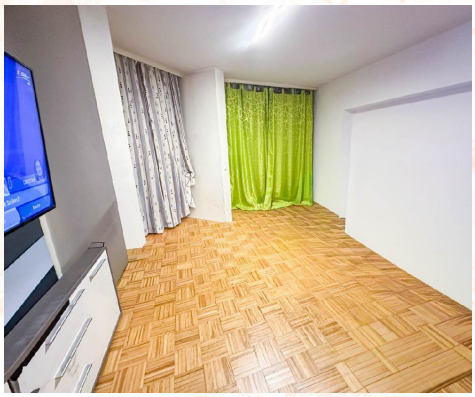




IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Maisonette-Wohnung im Herzen von Bad Gleichenberg

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Wohnfläche von ca. **64,88 m²** befindet sich in **zentraler Lage** im beliebten Kurort **Bad Gleichenberg**. Die Wohnung erstreckt sich über **zwei Ebenen** und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie eine **Terrasse**, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoß auf Halbstockniveau**. Auf der **unteren Wohnebene** befinden sich ein **WC** sowie die **Küche** mit anschließendem **Wohn- und Essbereich**. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die **Terrasse**, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Über die Treppe erreichen Sie das **Obergeschoß**. Dieses umfasst ein gemütliches **Schlafzimmer** sowie ein **Badezimmer mit WC** und bildet damit einen angenehm abgetrennten Rückzugsbereich.

Diese Maisonette-Wohnung eignet sich **ideal für Singles oder Paare**, die eine gut aufgeteilte Wohnung in zentraler Lage mit besonderem Wohncharakter suchen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und **vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin**.