



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 984,72
inkl. HMZ, BK & MwSt

HMZ: € 743,00
Betriebsk.: € 241,73

Provision: provisionsfrei
Kautiion: 3 BMM

Zur Miete

KOMPLETT SANIERTE

Mietwohnung im Herzen von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907115

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 90,06 m²

Zimmer: 4

Keller: 1

Ausstattung:

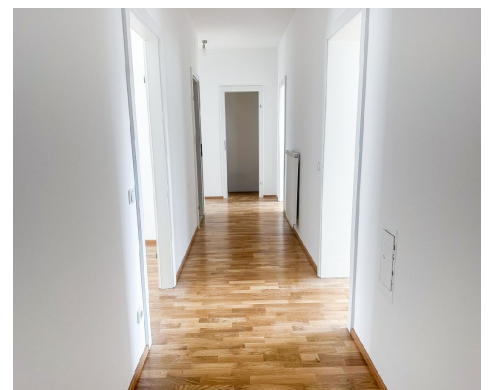
Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **neu sanierte** Mietwohnung vereint **modernen Wohnkomfort** mit einer **unschlagbaren Lage** mitten im **Herzen** der charmanten Bezirkshauptstadt **Feldbach**.

Sämtliche **Einrichtungen des täglichen Bedarfs** befinden sich in **unmittelbarer Nähe** und sind bequem zu **Fuß erreichbar**: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, Ärzte, Apotheken, Banken sowie Schulen und Kindergärten – alles liegt praktisch vor Ihrer Haustüre.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** eines gepflegten Gebäudes und ist bequem mit dem **Lift** erreichbar. Auf rund **91 m² Wohnfläche** erwartet Sie eine **durchdachte Raumaufteilung**, die sowohl **Funktionalität** als auch ein **angenehmes Wohngefühl** vereint.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer

Dank der **hochwertigen Sanierung** präsentiert sich das Objekt in einem **modernen** und **äußerst gepflegten Zustand**.

Einziehen und wohlfühlen – der Bezug ist ab sofort möglich ...!