



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 307,51\*

HMZ: € 118,26

Betriebsk.: € 82,24

Sonst. Kost.: € 107,01

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

# GARCONNIERE IN

Bad Gleichenberg zu vermieten...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906769

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Kirchenweg 2, 8344 Bad Gleichenberg

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 33,08 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

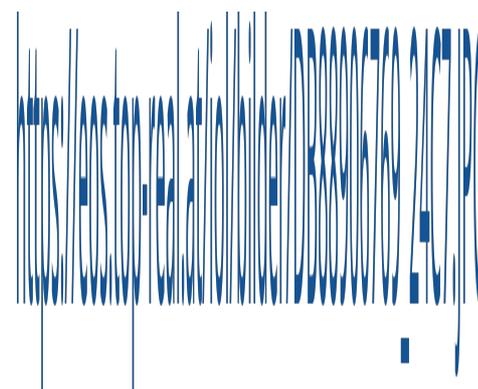
Lage: n.a.

### Energieausweis

n.a.

# DOG

# htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

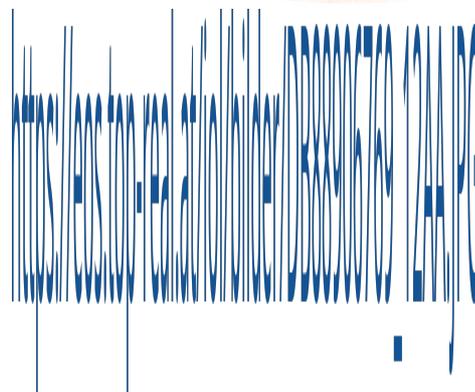
[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

# DOG htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive** Mietwohnung in der **Villa d'Orsay** befindet sich in **besten Lage** im beliebten Kur- und Thermenort **Bad Gleichenberg**.

Mit ihrer **idealen Anbindung** an **zahlreiche Annehmlichkeiten** wie **Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen**, die **Therme** und das **Freibad**, bietet die Wohnung **höchsten Wohnkomfort** in unmittelbarer Nähe.

Sie liegt in einem **Mehrparteienhaus** mit **Lift**, was für **besonderen Wohnkomfort** sorgt.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Schlaf-, Wohn- und Essbereich mit Küche

Der **Autoabstellplatz** befindet sich **direkt beim Haus** und ist fix zugeordnet – bequemes Parken ohne Zusatzkosten ist hier garantiert!

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

\* inkl. BK, HK, KFZ, Keller und Küche