



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 722,83
inkl. BK, HK, Küche, Keller, SAT & KFZ-
Abstellplatz

HMZ: € 323,40

Betriebsk.: € 193,11

Sonst. Kost.: € 206,32

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

PERFEKT EINGETEILTE

Mietwohnung mit Balkon in Weiz ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906870

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Marburgerstraße 45, 8160 Weiz

Größe:

Wohnfläche: 51,67 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

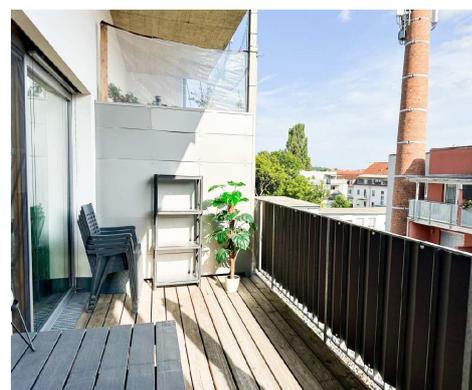
Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB B 27,87kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

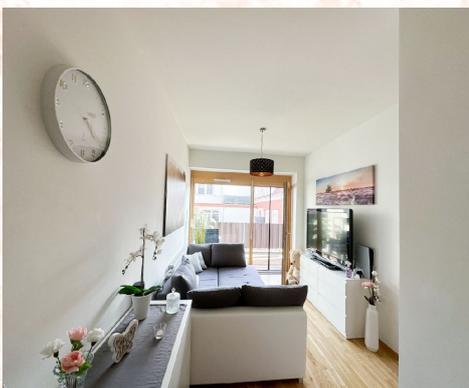
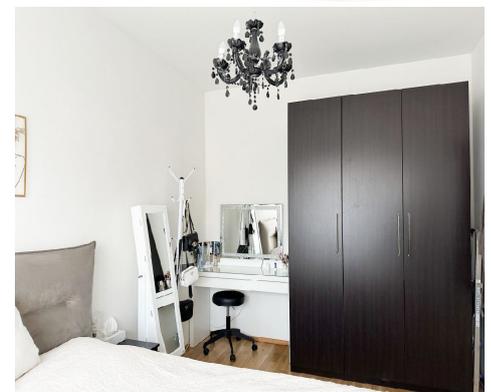
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive Neubauwohnung** vereint modernen Wohnkomfort mit einer **hervorragenden Lage**. Sie befindet sich in der **Marburgerstraße in Weiz** – nur wenige Gehminuten von Schulen, Kindergärten sowie zahlreichen Cafés, Restaurants und Bäckereien entfernt. Auch der Bahnhof Weiz liegt nur rund 500 Meter entfernt und bietet **beste Anbindung an den öffentlichen Verkehr**.

Die Wohnung ist barrierefrei und befindet sich **im 1.OG** eines gepflegten Neubaus, der bequem über einen **Lift** erschlossen ist.

Mit einer Wohnfläche von ca. **51,67 m²** bietet die Wohnung eine **ideale Raumaufteilung für komfortables Wohnen**. Der **große Balkon** lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Beheizt wird das Wohngebäude mittels **umweltfreundlicher Fernwärme**.

Ein **Kellerabteil** sowie ein **eigener KFZ-Freiabstellplatz** direkt am Haus stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung und sind bereits im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung ist ab **1. Dezember 2025** beziehbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese **moderne Neubauwohnung in Weiz** – mit **hervorragender Infrastruktur** und allen Vorzügen einer **zentralen Lage ...!**