

# **IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at





Zur Miete

# HELLE **MIETWOHNUNG**

mit Balkon in Gleisdorf...!

Provision:

Kaution:

provisionsfrei

**3BMM** 





### **ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906726 Objektart: Mietwohnung Adresse:, 8200 Gleisdorf

#### Größe

Grundfläche: n.a. Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 46.98 m²

Zimmer: 2 Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

#### Ausstattung

Heizung: ZH Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden Zustand: gut

#### Infrastruktur

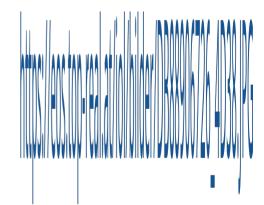
Stockwerk: n.a. Lage: n.a.

#### Energieausweis

n.a.







Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at



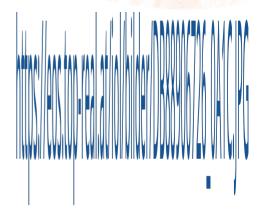
TESSA SCHÖGLER

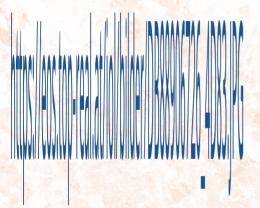
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at











Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at





## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **stilvolle Mietwohnung** befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt **Gleisdorf**. In **unmittelbarer Nähe** finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter; hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in wenigen Gehminuten erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- -1 Vorraum
- -1 separates WC
- -1 Badezimmer mit Dusche
- 1 helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf den herrlichen Balkon
- -1 Schlafzimmer

Zu jeder Wohneinheit steht im Keller ein **Abteil** bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der **Allgemeinheit**. Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter **reserviert**. Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in **alle Stockwerke** führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher Fernwärme.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.