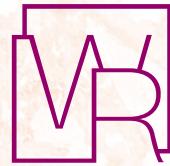




**IHRE ANSPRECHPERSON**  
KATHARINA MOHAPP  
T: +43 664 51 39 853  
[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 853,08

HMZ:	€ 438,75
Betriebsk.:	€ 184,68
Sonst. Kost.:	€ 229,66
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3BMM

Zur Miete

# **HELLE MIETWOHNUNG**

mit Balkon in Gleisdorf...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
KATHARINA MOHAPP  
T: +43 664 51 39 853  
[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906977

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8200 Gleisdorf

### Größe:

Wohnfläche: 46,98 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

### Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

### Energieausweis:

HWB B 26,60kWh/m<sup>2</sup>a

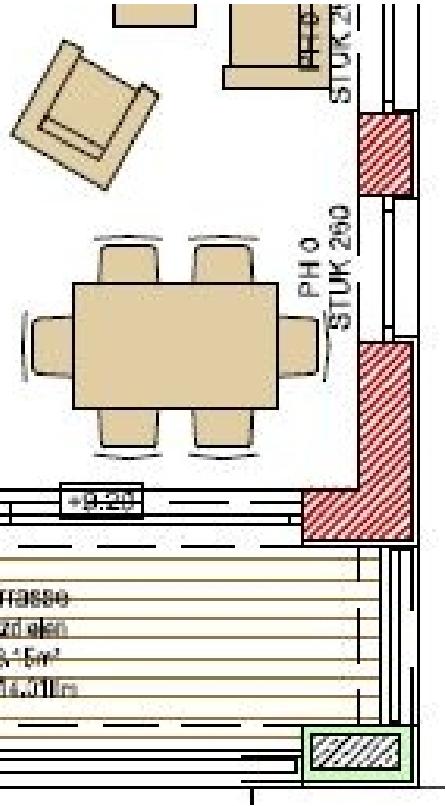
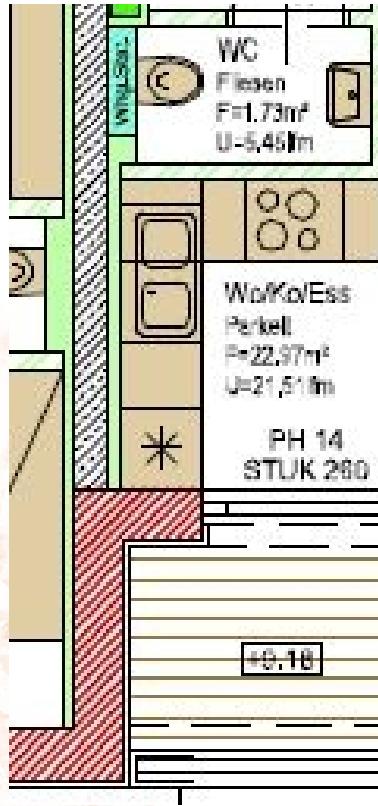




**IHRE ANSPRECHPERSON**  
KATHARINA MOHAPP  
T: +43 664 51 39 853  
[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand





## IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

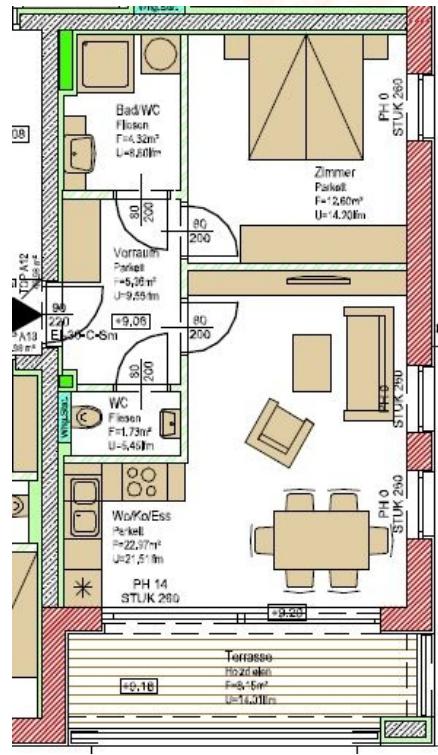
T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum  
.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



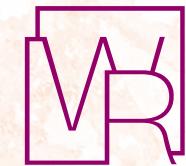
WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## GRUNDRISS





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
KATHARINA MOHAPP  
T: +43 664 51 39 853  
[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **stilvolle Mietwohnung** befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt **Gleisdorf**.

In **unmittelbarer Nähe** finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter; hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den **Gleisdorfer Hauptplatz** in wenigen Gehminuten erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- 1 Vorraum
- 1 separates WC
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf den herrlichen Balkon
- 1 Schlafzimmer

Zu jeder Wohneinheit steht im Keller ein **Abteil** bereit. Fahrrad- und Müllräume dienen der **Allgemeinheit**.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter **reserviert**.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in **alle Stockwerke** führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels **umweltfreundlicher Fernwärme**.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.