



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 743,79

Miete inkl. BK, Küche, Parkplatz & Keller!

HMZ: € 428,05

Betriebsk.: € 264,64

Sonst. Kost.: € 51,10

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

ZENTRALES WOHNEN

mitten in Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907193

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 75,18 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Lage: Ortszentrum

Energieausweis:

HWB C 79,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

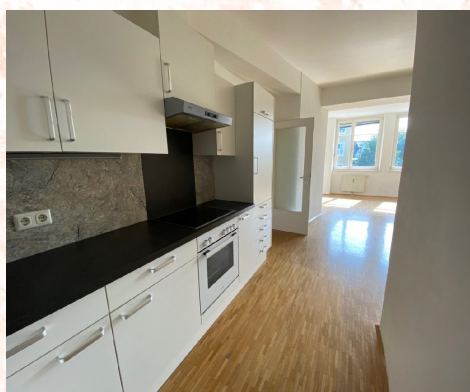
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese gepflegte Mietwohnung überzeugt durch ihre **zentrale Lage**, eine angenehme Raumaufteilung und praktische Extras. Auf rund **75,18 m² Wohnfläche** bietet sie ausreichend Platz für komfortables Wohnen mitten in Feldbach.

Die Wohnung gliedert sich in einen einladenden **Vorraum**, einen praktischen **Abstellraum**, eine **Küche** sowie ein großzügiges **Wohn- und Esszimmer**. Das **Badezimmer** ist mit einer Badewanne ausgestattet und das **WC** befindet sich **separat**.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes **Kellerabteil** sowie ein zugeordneter **Parkplatz**. Damit stehen Ihnen sowohl zusätzlicher Stauraum als auch ein fixer Stellplatz direkt bei der Wohnanlage zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage: Der Feldbacher Hauptplatz ist nur rund 400 Meter entfernt und damit bequem zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe, Geschäfte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.