

**IHRE ANSPRECHPERSON**
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



## PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 743,79
Miete inkl. BK, Küche, Parkplatz & Keller!

| | |
|---|---|
| HMZ: | € 428,05 |
| Betriebsk.: | € 264,64 |
| Sonst. Kost.: | € 51,10 |
| Kaution: | 3 BMM |

Zur Miete

# ZENTRALES WOHNEN

mitten in Feldbach ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907193
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Bismarckstraße , 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 75,18 m²
Zimmer: 3
Keller: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: gut

Infrastruktur:
Lage: Ortszentrum

Energieausweis:
HWB C 79,00kWh/m²a









**IHRE ANSPRECHPERSON**
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















**IHRE ANSPRECHPERSON**
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese gepflegte Mietwohnung überzeugt durch ihre **zentrale Lage**, eine angenehme Raumaufteilung und praktische Extras. Auf rund **75,18 m² Wohnfläche** bietet sie ausreichend Platz für komfortables Wohnen mitten in Feldbach.

Die Wohnung gliedert sich in einen einladenden **Vorraum**, einen praktischen **Abstellraum**, eine **Küche** sowie ein großzügiges **Wohn- und Esszimmer**. Das **Badezimmer** ist mit einer Badewanne ausgestattet und das **WC** befindet sich **separat**.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes **Kellerabteil** sowie ein zugeordneter **Parkplatz**. Damit stehen Ihnen sowohl zusätzlicher Stauraum als auch ein fixer Stellplatz direkt bei der Wohnanlage zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage: Der Feldbacher Hauptplatz ist nur rund 400 Meter entfernt und damit bequem zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe, Geschäfte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.