



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 719,00
inkl. MwSt., BK, SAT, Kellerraum & Küche

Provision: provisionsfrei
Kauti on: 2.700,-

Zur Miete

EXKLUSIVE MIETWOHNUNG

mit toller Ausstattung und Balkon in Graz Liebenau ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907133

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ampfererweg 7, 8041

Größe:

Wohnfläche: 53,00 m²

Zimmer: 2

Balkon: 1 (11,05 m²)

Ausstattung:

Heizung: E-Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: neuwertig

Infrastruktur:

Lage: Sonnige Lage, Grünlage,
Stadttrand/Ortsrand, Ebene Lage

Energieausweis:

HWB B 45,30kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

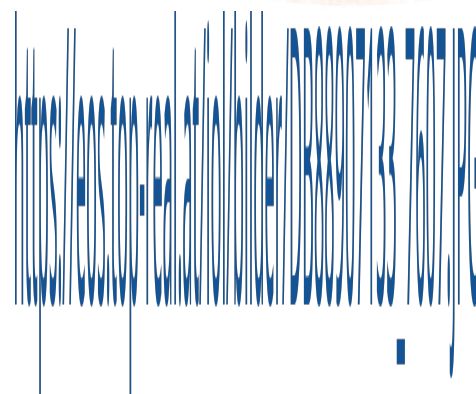
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at

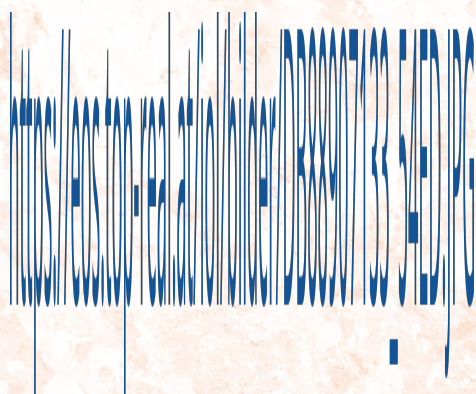


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOGht



httdG





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die **Wohnung** besticht durch **absolute Ruhelage** und **optimaler Infrastruktur**.

Binnen 5 Minuten ist man bei den beiden Verkehrslinien 34 (direkte Verbindung zum Jakominiplatz) und 74 (direkte Verbindung zum Mur-Park) der GVB (Graz Holding).

Verschiedene **Lebensmittelgeschäfte, Cafés, Restaurants, Tankstellen, Banken** etc. sind in **wenigen Minuten** zu erreichen. Durch die Lage in einer **Sackgasse** ist die Wohnung jedoch **komplett verkehrsberuhigt** und im **Grünen**.

Die Mietwohnung verfügt über eine Wohnfläche von **ca. 53 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Garten

Die Wohnküche ist durch das **offene Design** und großer Verglasung eine wirkliche **Wohlfühloase**.

Raumhohe Schiebetüren, raumhohe Verglasungen und **Transparenz** im Inneren aber **keine Einblicke von außen**, runden das Architekturkonzept ab.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer der modernsten **E-Fußbodenheizung**.

Diese traumhafte Mietwohnung ist ab sofort verfügbar ...!