



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 789,80

inkl. BK, HK, Carport & MwSt.

HMZ: € 540,00

Betriebsk.: € 165,55

Sonst. Kost.: € 84,25

Provision: provisionsfrei

Kautiön: 3 BMM

Zur Miete

ERDGESCHOSSW MIT

Garten in Mühldorf bei Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907069

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Mühldorf 514, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 59,40 m²

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Gas-Zentral

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

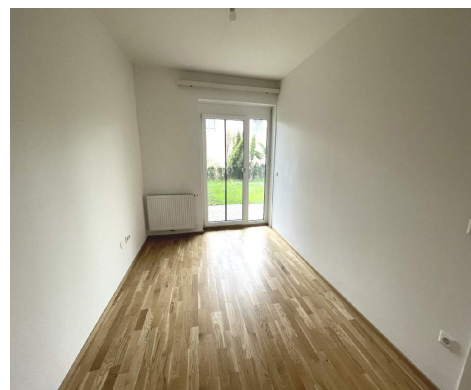
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB B 46,44kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

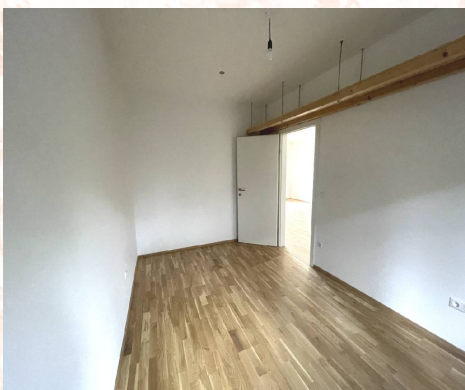
T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in dieser **charmanten Mietwohnung** in **sonniger Lage**, nur wenige Minuten vom **Zentrum Feldbach** entfernt.

Hier verbindet sich **angenehmes Wohnen** mit einer **ausgezeichneten Infrastruktur** – Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar.

Auf rund **59,40 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein **durchdachtes Raumkonzept**, das **Funktionalität** und **Wohnkomfort** ideal vereint.

Die Wohnung eignet sich perfekt für **Singles, Paare oder kleine Familien**, die Wert auf eine **moderne** und zugleich **behagliche Wohnatmosphäre** legen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Küche mit offenem Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse

Ein besonderes **Highlight** ist die **großzügige Terrasse** in Kombination mit dem **ca. 56,14 m² großen Eigengarten**.

Hier genießen Sie **Ruhe, Sonne** und **private Freiräume** – ideal zum Entspannen, Ankommen und Wohlfühlen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen praktischen **Carport-Stellplatz**.

Die Beheizung erfolgt komfortabel über eine **Gas-Zentralheizung**.

Diese schöne Mietwohnung steht ab sofort zur Verfügung ...!