



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 726,17*

HMZ: € 423,94

Betriebsk.: € 254,24

Sonst. Kost.: € 47,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

3-ZIMMER WOHNUNG

mit Balkon in zentraler Lage ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906782

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 74,08 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 2

Lage: n.a.

Energieausweis

HWB C 79,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **rund 74m²** große Wohnung liegt **direkt in Feldbach**. Somit erreicht man alle wichtigen **Institutionen in nur wenigen Gehminuten**.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- 2 Schlafzimmer
- Küche mit Wohn- Essbereich mit Zugang zum westlich ausgerichteten ca 8m² großen Balkon.

Sonnige Räumlichkeiten und ein schöner Blick **über Feldbach** geben der Wohnung ein **angenehmes Wohngefühl**.

Weiters sind die Zimmer mit **Parkettböden** ausgestattet und ein **Kellerabteil**, sowie **1 KFZ Abstellplatz** stehen zur Verfügung.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* Miete inkl. BK, Küche, KFZ & MWSt.