



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 681,19
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 467,87

Betriebsk.: € 137,72

Sonst. Kost.: € 75,60

Provision: provisionsfrei

Kauton: 3 BMM

Zur Miete

MAISONETTEN- MIT

Terrasse im Zentrum von Bad Gleichenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906838

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Styriaallee 9, 8344 Bad Gleichenberg

Größe:

Wohnfläche: 53,50 m²

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

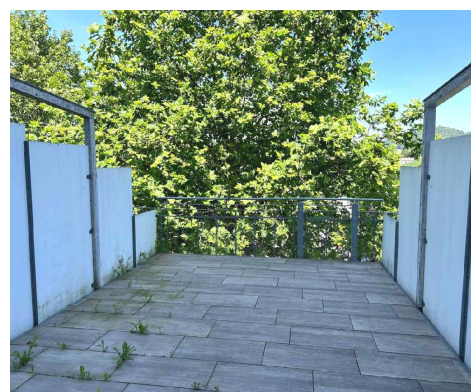
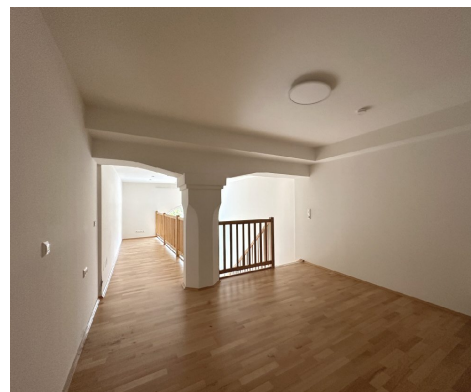
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB D 100,40kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

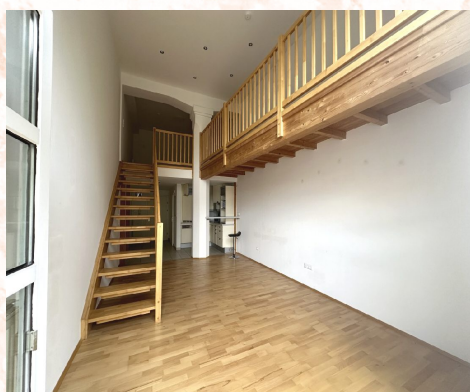
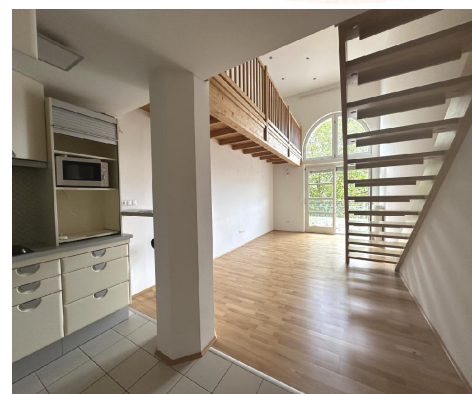
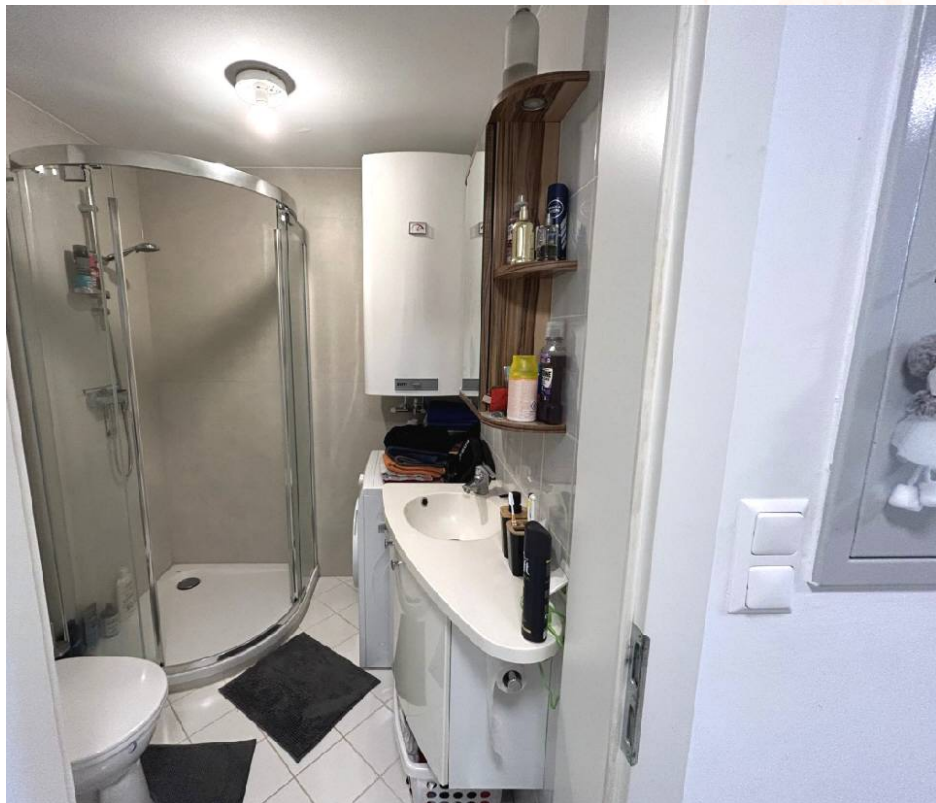
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **53,50 m²** große **Mietwohnung** befindet sich in **zentraler Lage** von **Bad Gleichenberg** – sämtliche wichtigen Einrichtungen wie **Geschäfte, Apotheke oder Cafés** sind bequem **fußläufig** erreichbar.

Die Stadt **Feldbach** erreichen Sie in nur etwa **15 Autominuten**.

Die Wohnanlage ist von einer **gepflegten Grünfläche** umgeben und bietet **ausreichend Parkmöglichkeiten** direkt vor dem Gebäude.

Ein **Personenlift** sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Beheizt wird die gesamte Anlage umweltfreundlich mittels **Fernwärme**.

Die Mietwohnung gliedert sich wie folgt auf:

EG:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohn- Essbereich mit Küche
- Terrasse

OG:

- Schlafzimmer

Herrliche Wohnung in Bad Gleichenberg ...!