



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-](mailto:iris@mehrwert-)

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 851,11  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 645,39

Betriebsk.: € 130,56

Sonst. Kost.: € 75,16

Provision: provisionsfrei

Kaution: 1.500,-

Zur Miete

# MIETWOHNUNG MIT

sonnigem Balkon in Lödersdorf ...!



### IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907079

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lödersdorf I 224, 8334 Lödersdorf

### Größe:

Wohnfläche: 60,81 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Balkon: 1

### Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur:

Stockwerk: OG

### Energieausweis:

HWB B 42,90kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: A





**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in einer **zentralen Lage in Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von **wichtigen Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, **öffentliche Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den Alltag erleichtert.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während **große Fenster** für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die herzhafte **Wohnung** erstreckt sich über **60,81 m<sup>2</sup>** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**
- **2 Schlafzimmer**
- **Wohn- Essbereich**
- **Balkon**

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** oder **Carport** angemietet werden.

Wenn Sie auf der Suche nach einem **Zuhause** sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern **auch Ihre Haustiere** willkommen sind, dann könnte diese **Immobilie** die **perfekte Wahl** für Sie sein.

**Kontaktieren** Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Wir **freuen** uns darauf, **Sie** und Ihre **tierischen Begleiter** willkommen zu heißen.