



IHRE ANSPRECHPERSON

KRISPER LENA

T: 06641976044

krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 622,04*

HMZ: € 423,50

Betriebsk.: € 107,65

Sonst. Kost.: € 90,89

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

SINGLE ODER

Pärchenwohnung am Grazer Stadtrand ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KRISPER LENA

T: 06641976044

krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906724

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ampfererweg 11, 8041 Graz-Liebenau

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 40,35 m²

Zimmer: 2

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Infrarot

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

Energieausweis

HWB B 34,70kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

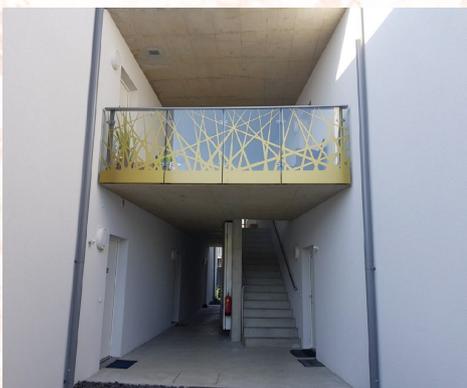
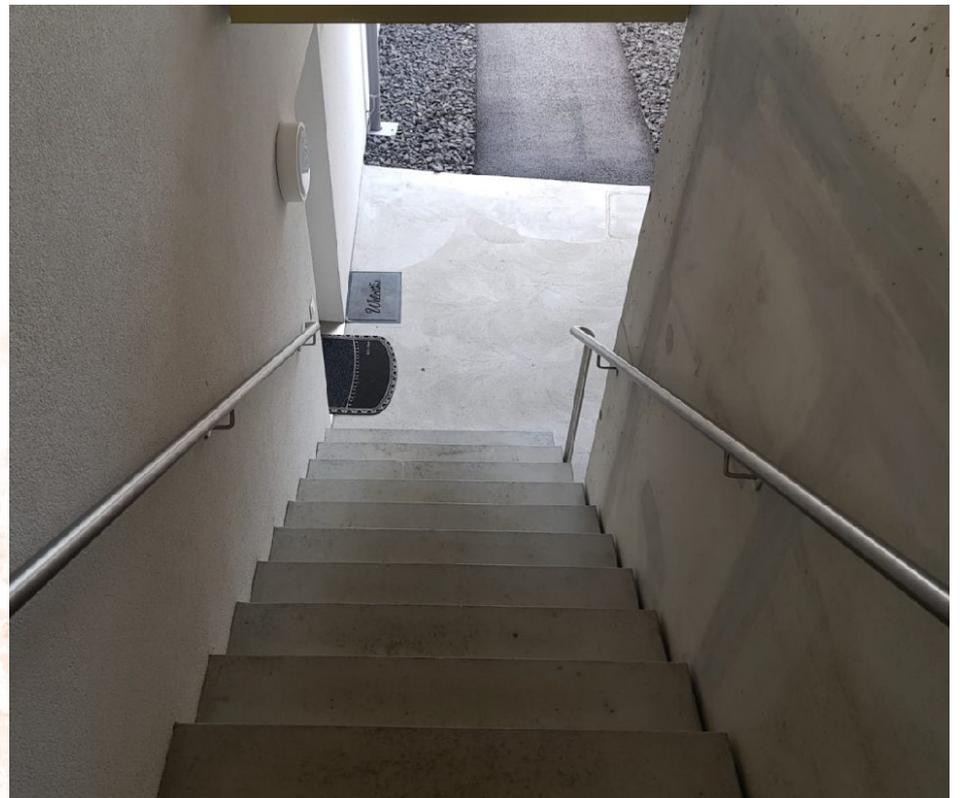
KRISPER LENA

T: 06641976044

krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KRISPER LENA

T: 06641976044

krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Am grünen Grazer Stadtrand im Bezirk Liebenau befindet sich diese Mietwohnung.

In Kürze erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel sowie auch die Autobahnauffahrt Graz-Ost. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch Schulen, Kindergärten, Supermärkte und das Shopping Center Murpark mit der Straßenbahnhaltestelle.

Ausgestattet ist diese Mietwohnung mit Parkettböden, weißen Innentüren, einer Infrarotheizung und einer Wohnraumlüftung ohne Wärmerückgewinnung. Weiters sind die Sanitärräume mit hellen Fliesen versehen. Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, einen Wohn- und Essbereich mit Küche, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC und einen Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon.

Ein PKW-Abstellplatz ist ebenfalls zugewiesen.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich besichtigen möchten oder weitere Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

* inkl. BK, Küche und KFZ