



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 395,16
inkl. BK, Küche & MwSt.

HMZ: € 291,50

Betriebsk.: € 70,66

Sonst. Kost.: € 33,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG IN

Graz- Eggenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906811

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lerchengasse 6, 8020 Graz

Größe:

Wohnfläche: 22,00 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Strom

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

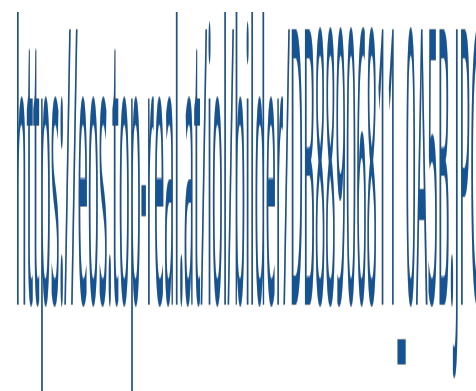
Energieausweis:

HWB F 204,30kWh/m²a

Energieklasse fGEE: E

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

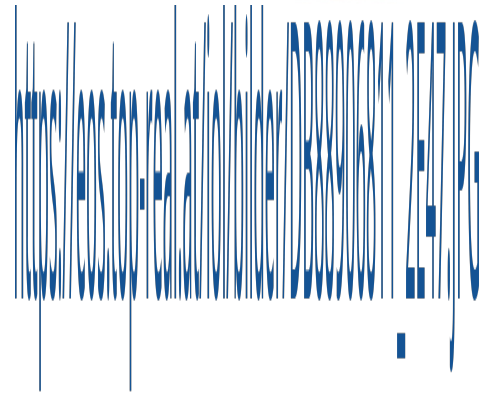
T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at

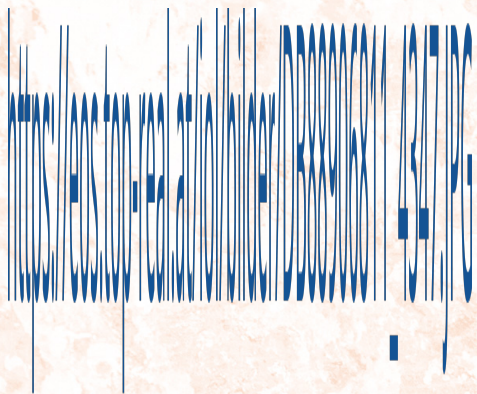


WERTRAUM
Immobilienreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906811_544B.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung befindet sich im **Erdgeschoss** eines Wohnhauses im **beliebten Grazer Stadtteil Eggenberg**. Auf rund **22 m² Wohnfläche** erwartet Sie eine gut durchdachte Raumaufteilung mit einer **offenen Wohnküche**, einem **separaten Schlafzimmer** sowie einem **Badezimmer mit WC**. Besonders hervorzuheben ist der **ca. 20 m² große Garten**, der zum Entspannen im Freien einlädt. Die Wohnung überzeugt durch ihre **tolle Lage mit gleichzeitig ausgezeichneter Infrastruktur**. **Einkaufsmöglichkeiten**, der **Bahnhof** sowie **öffentliche Verkehrsanbindungen** sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Bildungseinrichtungen wie **die FH Joanneum** sowie **Freizeitangebote** befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein praktisches **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum. **Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit einem privaten Rückzugsort im Grünen verbinden möchten ...!**