



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.119,98*

HMZ: € 797,40

Betriebsk.: € 218,18

Sonst. Kost.: € 104,40

Provision: 3 BMM + 20%

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

VIELSEITIG NUTZBARE

Geschäftsfläche in Gniebing bei Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906630

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Gniebing , 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 72,15 m²

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: n.a.

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Nahwärme

Badezimmer: n.a.

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

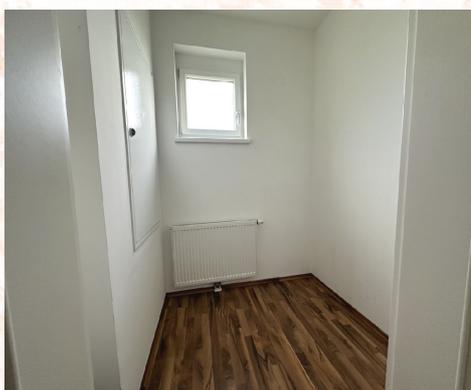
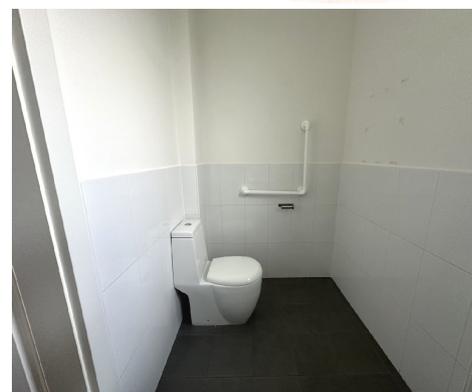
TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive Geschäftsfläche** befindet sich in **Gniebing**, nur **wenige Minuten** vom **Feldbacher Zentrum** entfernt, und bietet eine Nutzfläche von **ca. 72,15 m²**.

Die **hellen, freundlichen Räumlichkeiten** schaffen eine **angenehme Arbeitsatmosphäre** und bieten **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**, z. B. als **Büro, Yoga-Studio** etc.

Eine **Küche** ist vorhanden, was die Nutzung der Fläche besonders praktisch gestaltet.

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mittels **Nahwärme**, wodurch die Betriebskosten gering gehalten werden.

Diese Geschäftsfläche ist **ab sofort verfügbar** und bietet ideale Voraussetzungen für Ihre beruflichen oder unternehmerischen Vorhaben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser vielseitigen Immobilie ...!

* inkl. BK, HK & MwSt.