

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Kaufpreis: € 340.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

EINFAMILIENHAU MIT

Potenzial direkt in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907035
Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: , 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 216,00 m²
Zimmer: 6

Ausstattung:
Heizung: Öl-Zentral
Badezimmer: 1
Zustand: gut









IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Dieses **großzügige Einfamilienhaus** überzeugt durch seine **zentrale Lage** direkt in **Feldbach** und bietet mit rund **216 m² Wohnfläche** ausreichend Platz für die ganze Familie.

Raumaufteilung:
Im **Erdgeschoss** erwartet Sie ein **Vorraum**, ein **großzügiges Wohnzimmer** sowie eine **Küche** mit ausreichend Platz für den täglichen Wohnkomfort. Ergänzt wird diese Ebene durch einen **Kellerraum**, in dem sich die **Heiztechnik** sowie eine **Waschküche** befinden.

Das **Obergeschoss** bietet einen weiteren **Vorraum**, ein **Badezimmer**, ein **separates WC** sowie **5 vielseitig nutzbare Zimmer**, die sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignen.

Beheizt wird das Haus mittels **Öl-Zentralheizung**. Hervorzuheben ist, dass **Dach** und **Fassade** bereits **erneuert** wurden.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine **Garage** sowie einen **Pool** im Außenbereich, der für zusätzlichen Wohnkomfort und **entspannte Stunden** im eigenen Zuhause sorgt.

Ein Haus mit viel Platz und einer Lage, die kurze Wege und hohen Wohnkomfort garantiert ...!