



**IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

[hutter@mehrwert-](mailto:hutter@mehrwert-)

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.063,73  
inkl. BK, HK, KFZ, Küche & MwSt.

HMZ: € 684,37

Betriebsk.: € 204,02

Sonst. Kost.: € 175,35

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# LICHTDURCHFLU MIETWOHNUNG

mit Balkon in Gleisdorf ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906824

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bahnhofstraße 2a, 8200 Gleisdorf

### Größe:

Wohnfläche: 73,89 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

### Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur:

Stockwerk: 1

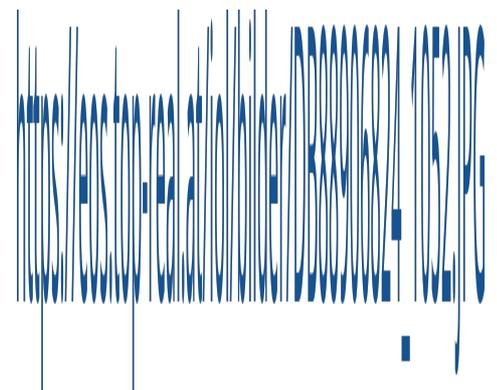
Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum,  
Toplage, Ebene Lage, Aussichtslage

### Energieausweis:

HWB B 43,00kWh/m<sup>2</sup>a

# DOG

# htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

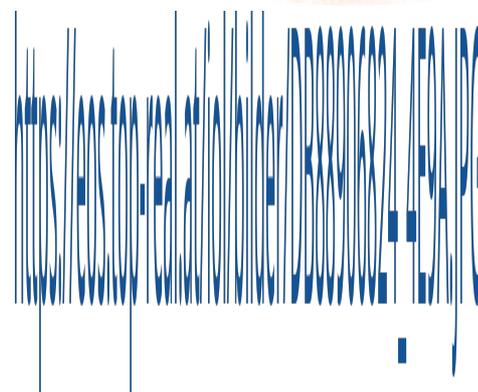
T: [+43 664 10 51 440](tel:+436641051440)

[hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)

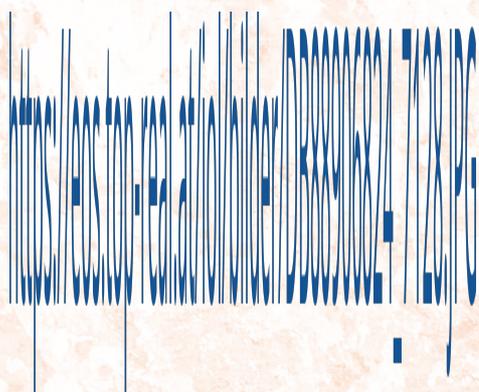


WERTRAUM  
Immobilientreuehand

D G h t t



h t t D G





**IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**GRUNDRISS**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906824\\_7128.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906824_7128.JPG)



**IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In **zentraler Lage** in **Gleisdorf** befindet sich diese **Mietwohnung** in der Größe von rund **73,89 m<sup>2</sup>**. In nur wenigen **Gehminuten** erreichen Sie den **Hauptplatz** mit all seinen **Geschäften** und **Lokalen**. Auch die **Autobahnauffahrt**, das **Kino** und sämtliche **öffentliche Einrichtungen** sind in **Kürze** mit dem **Auto** erreichbar.

**Ausgestattet** ist diese **Mietwohnung** mit **Parkettboden** in den **Wohn- und Schlafräumen** und schönen **Großformatfliesen** im **Vorraum** und **Sanitärbereich**.

Die Räumlichkeiten teilen sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich** mit **Küche**, **2 Schlafzimmer**, ein **Badezimmer** mit **Dusche/Wanne**, ein **WC**, einen **Abstellraum** und **Balkon**.

Der **Wohnung** ist ein **Kellerersatzraum** sowie ein **teilüberdachter PKW-Abstellplatz** zugeteilt.

Die **Mietwohnung** kann mit **01.11.2025** bezogen werden ...!