



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 673,55
inkl. HMZ, BK, HK & MwSt.

HMZ: € 419,83

Betriebsk.: € 163,72

Sonst. Kost.: € 90,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG IN

Bad Gleichenberg: Lichtdurchfluteter Altbau-Charme...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906962

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Styriaallee 9, 8344 Gleichenberg

Größe:

Wohnfläche: 63,61 m²

Zimmer: 3

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

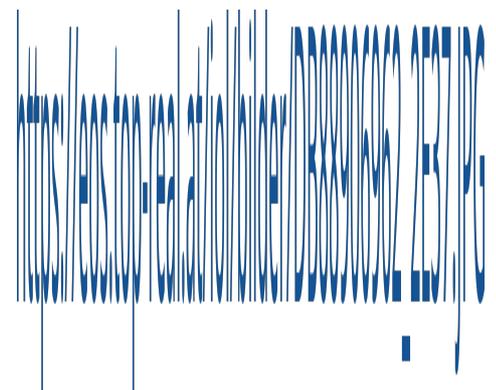
Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB D 100,40kWh/m²a

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

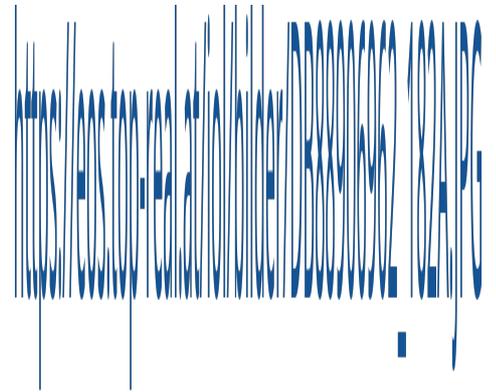
T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

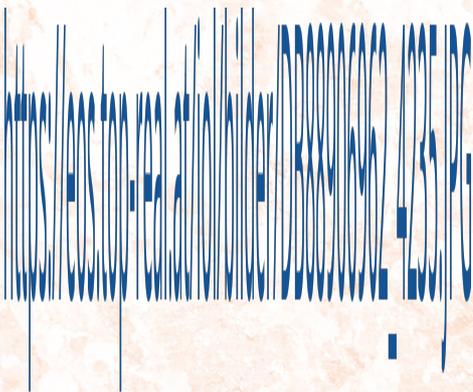


WERTRAUM
Immobilienreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in dieser **charmanten Mietwohnung** im Herzen von **Gleichenberg!**

Diese Wohnung befindet sich in einem **traditionellen Altbau-Stil** und besticht durch **ihre geräumigen, lichtdurchfluteten Räume** mit **großen Fenstern**, die eine **angenehme Atmosphäre** schaffen.

Die Raumaufteilung umfasst **einen Vorraum**, der Platz für **Garderobe und Schuhe** bietet.

Das **Badezimmer** ist mit einer **Toilette** ausgestattet und verfügt über **ausreichend Platz** für tägliche Bedürfnisse.

Das **Schlafzimmer** bietet **genug Raum** für ein Bett und Schränke.

Das **Herzstück der Wohnung** ist der **großzügige Wohn-Essbereich**, der genügend **Platz** für **gemütliches Beisammensein** bietet und dank der **großen Fenster** mit viel Tageslicht durchflutet wird.

Hier können Sie Ihre **persönliche Wohlfühloase** gestalten und **entspannte Abende** verbringen.

Ein **weiteres Highlight** ist der zur Wohnung **gehörende freie Parkplatz**, der den **Mietern viel Komfort** bietet.

Die Mietwohnung ist **ab sofort verfügbar ...!**