



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 673,55  
inkl. HMZ, BK, HK & MwSt.

HMZ: € 419,83

Betriebsk.: € 163,72

Sonst. Kost.: € 90,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# MIETWOHNUNG IN

Bad Gleichenberg: Lichtdurchfluteter Altbau-Charme...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906962

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Styriaallee 9, 8344 Gleichenberg

**Größe:**

Wohnfläche: 63,61 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

**Ausstattung:**

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

**Infrastruktur:**

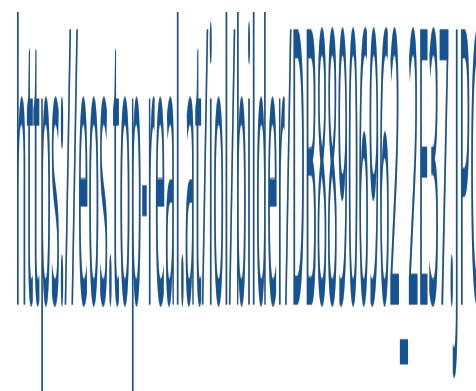
Stockwerk: 1

**Energieausweis:**

HWB D 100,40kWh/m<sup>2</sup>a

DOG

htt







**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

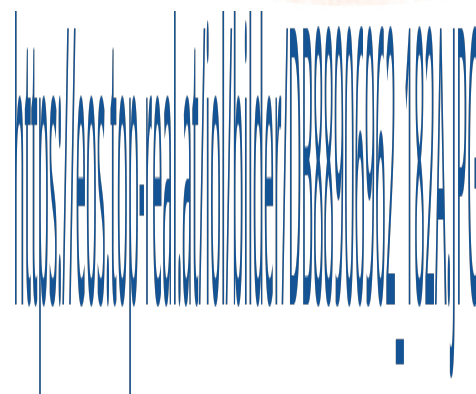
T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)

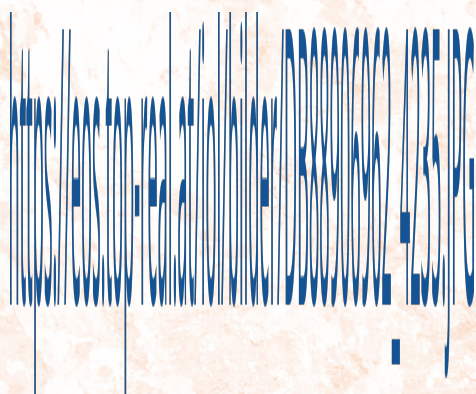


WERTRAUM  
Immobilientreuhand

DOGht



htttG





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in dieser **charmanten Mietwohnung** im Herzen von **Gleichenberg**!

Diese Wohnung befindet sich in einem **traditionellen Altbau-Stil** und besticht durch **ihre geräumigen, lichtdurchfluteten Räume** mit **großen Fenstern**, die eine **angenehme Atmosphäre** schaffen.

Die Raumaufteilung umfasst **einen Vorraum**, der Platz für **Garderobe und Schuhe** bietet.

Das **Badezimmer** ist mit einer **Toilette ausgestattet** und verfügt über **ausreichend Platz** für tägliche Bedürfnisse.

Das **Schlafzimmer** bietet **genug Raum** für ein Bett und Schränke.

Das **Herzstück der Wohnung** ist der **großzügige Wohn-Essbereich**, der genügend **Platz** für **gemütliches Beisammensein** bietet und dank der **großen Fenster** mit viel Tageslicht durchflutet wird.

Hier können Sie Ihre **persönliche Wohlfühloase** gestalten und **entspannte Abende** verbringen.

Ein **weiteres Highlight** ist der zur Wohnung **gehörende freie Parkplatz**, der den **Mietern viel Komfort** bietet.

Die Mietwohnung ist **ab sofort verfügbar ...!**