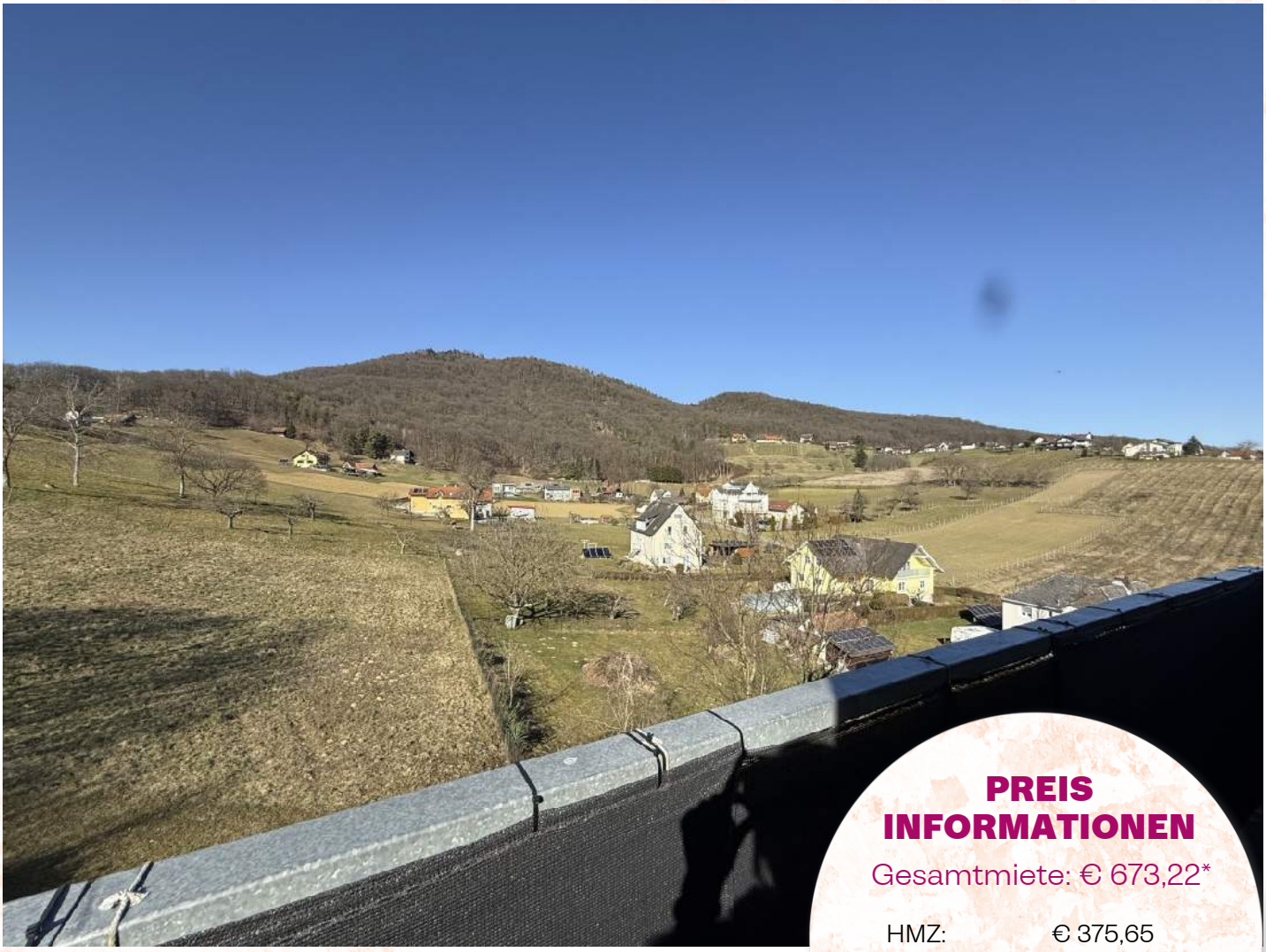
IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 673,22*

HMZ:	€ 375,65
Betriebsk.:	€ 197,37
Sonst. Kost.:	€ 100,20
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3BMM

Zur Miete

ZWEI-ZIMMER-IN

Bad Gleichenberg – mit Balkon und Carport....!

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906722
Objektart: Wohnung
Adresse: Thalhofweg 7, 8344 Bad Gleichenberg

Größe
Grundfläche: n.a.
Nutzfläche: n.a.
Wohnfläche: 62,09 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung
Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: gut

Infrastruktur
Stockwerk: 3
Lage: n.a.

Energieausweis
n.a.

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung in Bad Gleichenberg** überzeugt durch eine gut **durchdachte Raumaufteilung,** sowie zwei besondere Highlights: ein **großzügiger Balkon und ein Carport-Stellplatz**.

Die Wohnung befindet sich in einer **ruhigen Wohngegend** und bietet eine **angenehme Atmosphäre für Singles oder Paare.**

Raumaufteilung:

- **Vorraum:** Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzlichen Stauraum. Von hier aus sind alle Räume zentral begehbar.
- **Schlafzimmer:** Das Schlafzimmer verfügt über eine angenehme Größe und bietet genügend Platz für ein Bett sowie einen Kleiderschrank oder eine Kommode.
- **Badezimmer:** Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Platz für zusätzliche Badezimmereinrichtung, wie einen Waschtisch oder Regale für Handtücher und Pflegeprodukte.
- **Separates WC:** Die Toilette befindet sich in einem eigenen Raum, was für zusätzlichen Komfort sorgt und die Nutzung des Badezimmers entlastet.
- **Wohnzimmer mit Essbereich:** Der offene Wohn- und Essbereich bietet eine freundliche und einladende Atmosphäre. Hier ist genügend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Esstisch mit Stühlen.
- **Separate Küche:** Die Küche ist funktional gestaltet und vom Wohnbereich getrennt. Sie bietet ausreichend Arbeitsfläche sowie Stauraum für Küchenutensilien und Haushaltsgeräte. Von der Küche aus gelangt man direkt auf den Balkon.
- **Balkon:** Das besondere Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der viel Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit oder eine kleine Bepflanzung bietet. Der Balkon ist ideal, um entspannte Stunden an der frischen Luft zu verbringen.

Zur Wohnung gehört ein **überdachter Stellplatz**, der das Fahrzeug vor Witterungseinflüssen schützt und für bequemes Parken sorgt.

Bei Besichtigungswunsch steht Ihnen gerne Herr Kubica unter der Telefonnummer: 0664 350 69 69 zur Verfügung.

Genießen Sie die Vorzüge dieser charmanten Kurortgemeinde und lassen Sie sich von den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung begeistern ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

* inkl. BK, HK, Küche und Carport