



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



### PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmierte: € 568,57\*

HMZ: € 420,79

Betriebsk.: € 65,08

Sonst. Kost.: € 82,70

Provision: 3 BMM + 20%

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# BÜRORAUM IM

Erdgeschoss in Leitersdorf im Raabtal ...!



## IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906639

Objektart: Büro

Adresse: Leitersdorf, 8330 Feldbach

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 36,15 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: 1

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Gas

Badezimmer: n.a.

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

### Energieausweis

n.a.





**IHRE ANSPRECHPERSON**

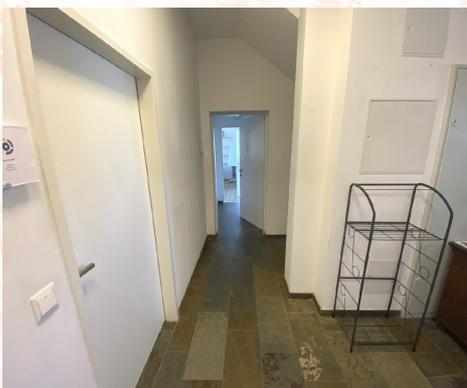
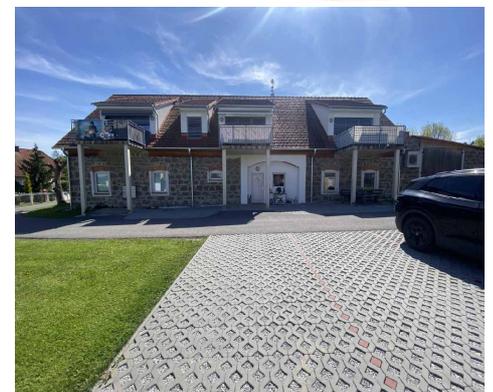
TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **ca. 36m<sup>2</sup> große** Geschäftsfläche liegt in der Nähe von Feldbach in **Leitersdorf im Raabtal**.

Die Immobilie ist mit allen notwendigen **technischen Anschlüssen** ausgestattet, um eine reibungslose Geschäftstätigkeit zu gewährleisten.

Ebenso ist eine **Klimaanlage** in der Geschäftsfläche installiert, um ein **angenehmes Raumklima** sowohl für Ihre Kunden als auch für Mitarbeiter zu gewährleisten.

Eine besondere **Annehmlichkeit** dieser Immobilie ist die bereits vorhandene **Küche**.

Die Fläche bietet **ausreichend Platz** für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und Raumgestaltungskonzepte.

Gleichzeitig stehen **genügend Abstellplätze** zur Verfügung, was sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden eine praktische Option darstellt.

Diese Geschäftsfläche kann aufgrund der **Lage** sowohl als Büro oder für auch für andere Dienstleistungen genutzt werden.

Ein **Glasfaseranschluss** befindet sich direkt im Haus.

In der Gesamtmiete sind der Hauptmietzins, Betriebskosten inkl. 20%UST inkludiert.

EAW: in Arbeit

\* inkl. BK, HK, Küche & MwSt.