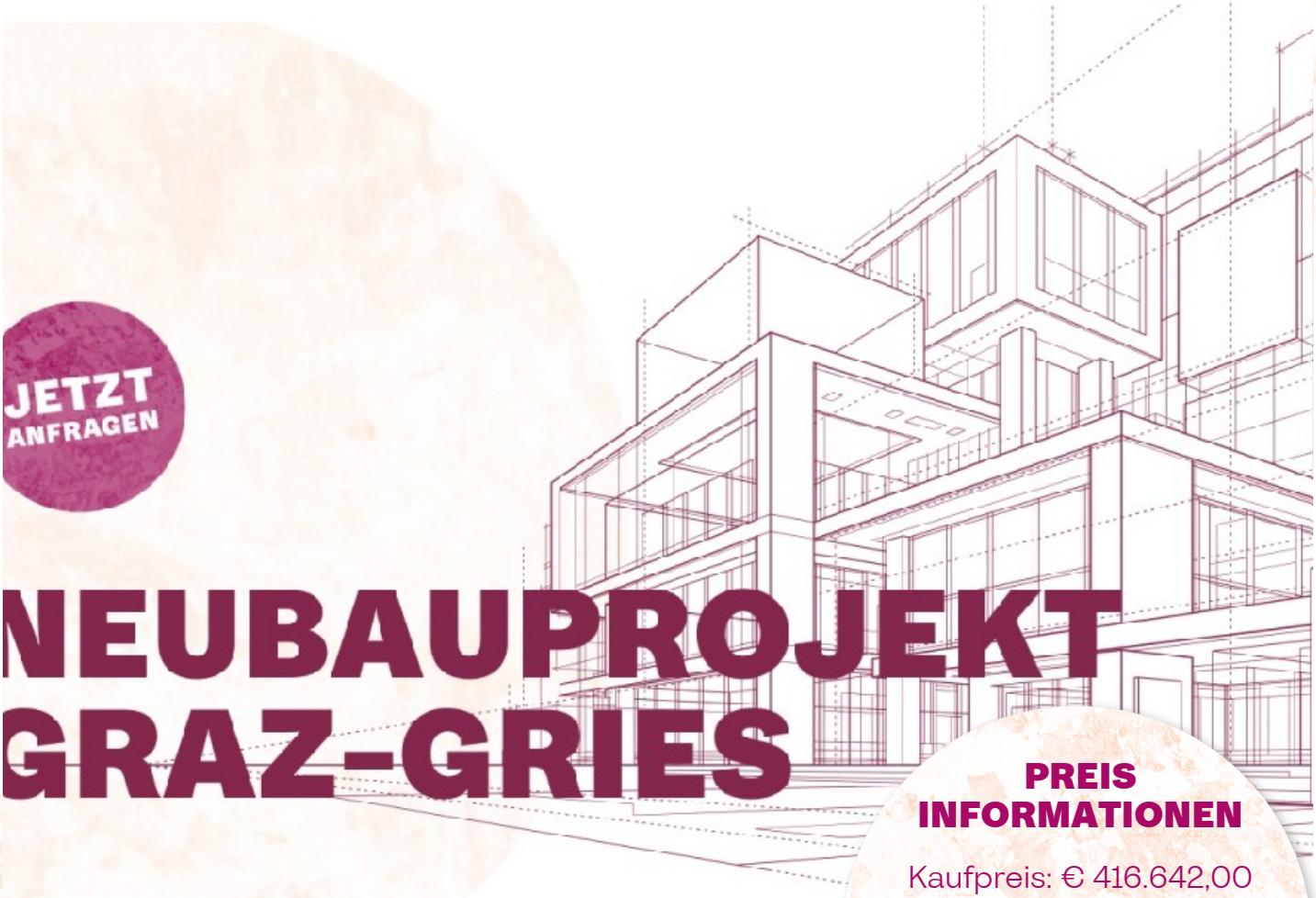


IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



JETZT ANFRAGEN

NEUBAUPROJEKT GRAZ-GRIES

PREIS INFORMATIONEN

Kaufpreis: € 416.642,00

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

NEUBAU TRIFFT

Lebensqualität ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907062
Objektart: Eigentumswohnung
Adresse: , 8020 Graz

Größe:
Wohnfläche: 78,14 m²
Zimmer: 4
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Zustand: Erstbezug

Energieausweis:
HWB B 30,00kWh/m²a
Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Mitten im **Herzen von Graz** (Bezirk Gries) entsteht ein **modernes Neubauprojekt**, das **urbanes Leben** mit **hoher Wohnqualität** verbindet.
Die **ausgezeichnete Verkehrsanbindung** macht den Alltag angenehm flexibel: **Straßenbahn- und Busverbindungen** bringen Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum, auch der **Hauptbahnhof** ist rasch erreichbar.

Alles, was Sie für den **täglichen Bedarf** benötigen, liegt praktisch vor der Haustür. **Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants** sowie **Schulen** und **Kindergärten** sind rasch erreichbar.
Für **entspannte Stunden im Grünen** sorgt der nahegelegene **Augarten** – ein idealer Rückzugsort mitten in der Stadt.

Die Eigentumswohnungen bieten Wohnflächen **ab ca. 37 m²** und reichen von kompakten **1-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen 6-Zimmer-Wohnungen**.
Teilweise verfügen die Einheiten über **Balkone** oder **Terrassen**.
Durchdachte Grundrisse schaffen Raum für individuelle Lebenskonzepte – ob für **Singles**, **Paare**, **Familien** oder als **wertbeständige Anlage**.

Auch technisch überzeugt das Projekt: Eine **Photovoltaikanlage** am Dach sorgt für nachhaltige Energiegewinnung, die Beheizung erfolgt effizient über **Fernwärme**.

Die Fertigstellung ist für Anfang 2027 geplant – ein zukunftssicheres Zuhause in zentraler Lage, das keine Wünsche offenlässt ...!