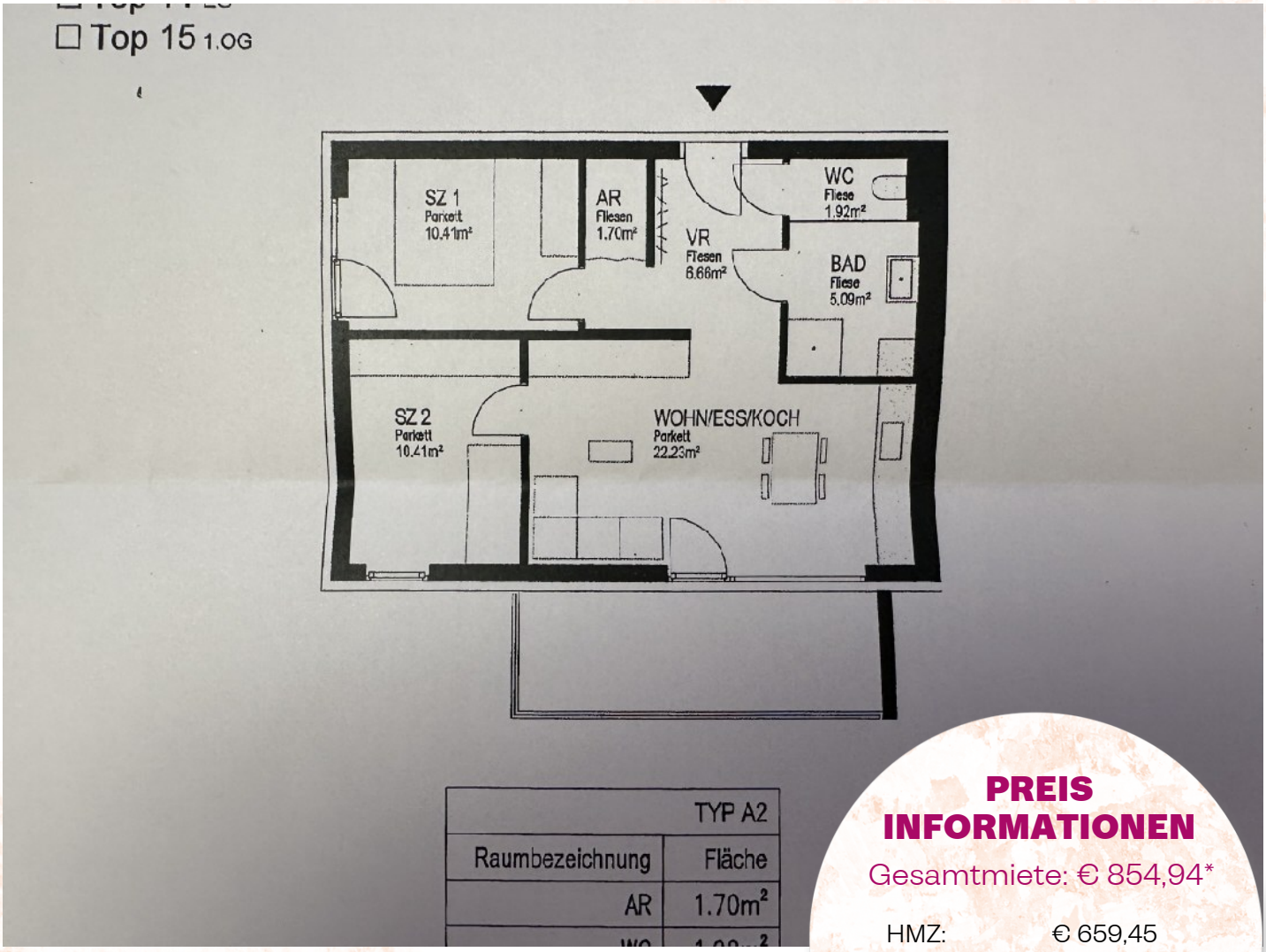
IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 854,94*

HMZ:	€ 659,45
Betriebsk.:	€ 156,99
Sonst. Kost.:	€ 38,50
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG IN

Graz-Liebenau ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906717
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Ampfererweg 13, 8041 Graz-Liebenau

Größe

Grundfläche: n.a.
Nutzfläche: n.a.
Wohnfläche: 58,42 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Infrarot
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Am **grünen Grazer Stadtrand** im **Bezirk Liebenau** befindet sich diese ca **58m² große moderne Mietwohnung**.

In Kürze erreichen Sie **öffentliche Verkehrsmittel** sowie auch die **Autobahnauffahrt Graz-Ost.** I
In **unmittelbarer Nähe** befinden sich auch **Schulen, Kindergärten, Supermärkte** und das **Shopping Center Murpark** mit der **Straßenbahnhaltestelle.**

Ausgestattet ist diese **Mietwohnung** mit **Parkettböden**, **weißen Innentüren** und einer **Infrarotheizung**.
Weiters sind die **Sanitärräume** mit **hellen Fliesen** versehen.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich mit Küche**, **2 Schlafzimmer**, ein **Badezimmer mit Dusche, WC** und einen **Abstellraum**.

Die Wohnung verfügt über einen **großzügigen Balkon**.

Ein **PKW-Abstellplatz** ist **zugewiesen.**

Der **Bezug** der Wohnung ist ab **April 2025** möglich.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung.**

* inkl. BK, Küche und Parkplatz