



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 592,32

Miete inkl BK, HK, Sat, KFZ, Küche & MwSt.

HMZ: € 247,15

Betriebsk.: € 165,80

Sonst. Kost.: € 179,36

Provision: provisionsfrei

Kautiion: 3 BMM

Zur Miete

# SONNIGE MIETWOHNUNG

mit Balkon im Herzen von Feldbach ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906971

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 3, 8330 Feldbach

**Größe:**

Wohnfläche: 43,29 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

**Ausstattung:**

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

**Energieausweis:**

HWB D 115,00kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: D





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

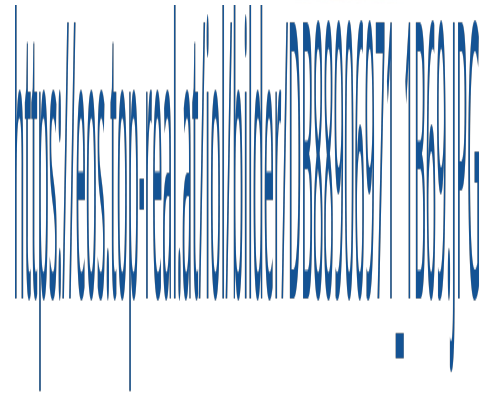
T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)

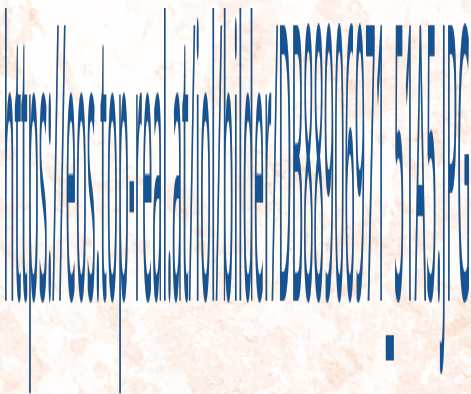


WERTRAUM  
Immobilienreuehand

DOG htt



htt DOG





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**GRUNDRISS**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906971\\_20A6.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906971_20A6.JPG)



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese moderne Mietwohnung befindet sich in **ausgezeichneter Lage direkt im Zentrum von Feldbach.**

Die Wohnung mit ca. **43,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche** teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Des Weiteren verfügt diese Wohnung über ein **Kellerabteil**, einen **Lift** und einen **KFZ-Abstellplatz**.

Da sich dieser **Wohnraum im Zentrum von Feldbach** befindet, erreicht man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindungen, Cafes, Restaurants und Sportanlagen **zu Fuß**.

Die Wohnung ist ab dem **01.05.2025** beziehbar.

Fazit: Modernes Wohnen mit Balkon im Herzen von Feldbach ...!