

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 417,89
inkl. BK, Kellerabteil & MwSt.

HMZ:	€ 314,35
Betriebsk.:	€ 102,34
Sonst. Kost.:	€ 1,20
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

SANIERTE MIETWOHNUNG

mit neuer Küche in zentraler Lage in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907245
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Grazer Straße 10, 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 36,92 m²
Zimmer: 1
Keller: 1
(15,00 m²)

Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1
Lage: Sonnige Lage, Grünlage, Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis:
HWB C 76,00kWh/m²a





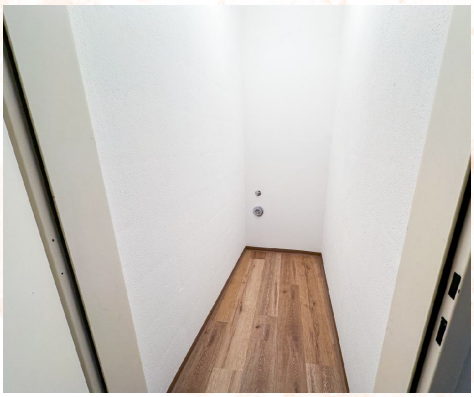




IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung mit **ca. 36,92 m² Wohnfläche** befindet sich im **1. Stock** eines Mehrparteienhauses in **bester Lage von Feldbach**.
Sämtliche **Einkaufsmöglichkeiten**, **Banken**, **Ärzte**, **Apotheken** sowie weitere **wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs** sind **fußläufig** erreichbar – hier wohnen Sie **bequem** und **zentral**.

Die Wohnung bietet folgende Raumaufteilung:
- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit WC
- neue Küche

Die Wohnanlage wird mittels **Fernwärme** beheizt – die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete enthalten und werden **separat abgerechnet**.

Ein **praktischer Kellerersatzraum** sorgt für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Der Bezug ist ab 01.01.2027 ...!