



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 4.087,20
inkl. BK & MwSt.

HMZ: € 3.607,20
Betriebsk.: € 480,00

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

EXKLUSIVE GESCHÄFTSFLÄCHE

im Herzen von Feldbach – Bezugsfertig und Perfekt Ausgestattet....!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906358

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Ungarstraße, 8330 Feldbach

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Zustand: sehr gut

Größe:

Nutzfläche: 334,00 m²





IHRE ANSPRECHPERSON

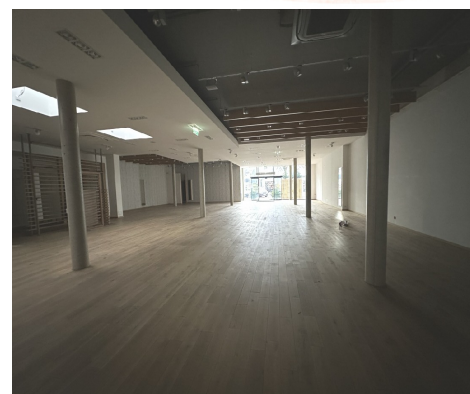
INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

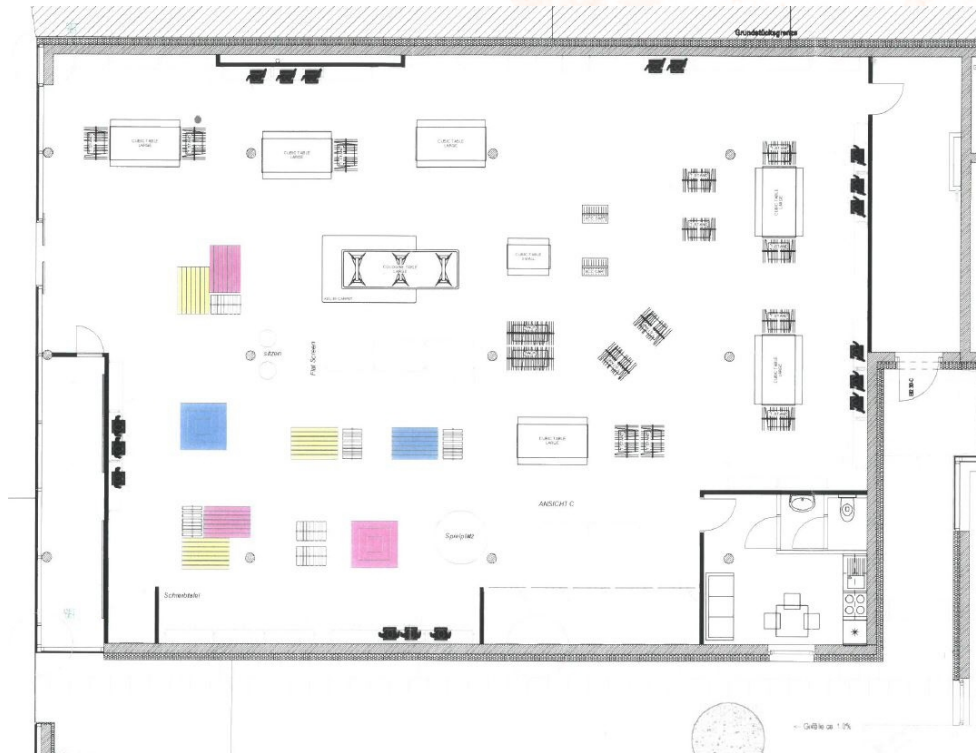
T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS



**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924office@wertraum.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in einer **herausragenden Geschäftsfläche** im Erdgeschoss, die sich im **Herzen von Feldbach** befindet und eine **perfekte Lage** in der **beliebten und bekannten Einkaufsstraße** bietet.

Mit einer Nutzfläche **von ca. 334 m²**, davon beeindruckende **300 m² als Verkaufsfläche** gestaltet, bietet diese Immobilie eine hervorragende Chance für Ihr Geschäft.

Diese Geschäftsfläche besticht durch ihre **optimale Lage** mitten in der **belebten Einkaufsstraße von Feldbach**. Hier profitieren Sie von einer hohen **Fußgängerfrequenz** und **exzellenter Sichtbarkeit**, die Ihrem Geschäft eine hervorragende Präsenz garantiert.

Die großzügige **Gesamtfläche von 334 m²** bietet viel Raum für Ihr Geschäftskonzept. Davon entfallen **300 m² auf die Verkaufsfläche**, während **18 m² als Lagerfläche** und **16 m² als Personalraum** genutzt werden können.

Besonders hervorzuheben ist die **moderne Ausstattung** dieser Immobilie. Eine vorhandene **Klimaanlage** sorgt für ein angenehmes **Raumklima**, während die **Heizung** auch in den **kälteren Monaten** für eine **behagliche Atmosphäre** sorgt. Das **integrierte Lichtsystem** gewährleistet eine **optimale Ausleuchtung** und setzt Ihre Waren perfekt in Szene. Der **hochwertige Holzboden** verleiht den Räumlichkeiten zudem eine stilvolle und **einladende Optik**.

Diese **Geschäftsfläche ist bezugsfertig** und ab sofort verfügbar, sodass Sie ohne **Verzögerungen** mit Ihrem **Geschäft starten** können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Geschäft im pulsierenden Herzen von Feldbach zu etablieren. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!