



**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 817,50  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 533,01

Betriebsk.: € 151,05

Sonst. Kost.: € 133,44

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# SOFORT BEZIEHBARE

Wohnung in Graz-Lend ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88907040

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Stockergasse 6, 8020 Graz,04.Bez.:Lend

**Größe:**

Wohnfläche: 74,63 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

**Ausstattung:**

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

Lage: Zentrale Sonnenlage

**Energieausweis:**

HWB C 75,92kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: C





**IHRE ANSPRECHPERSON**

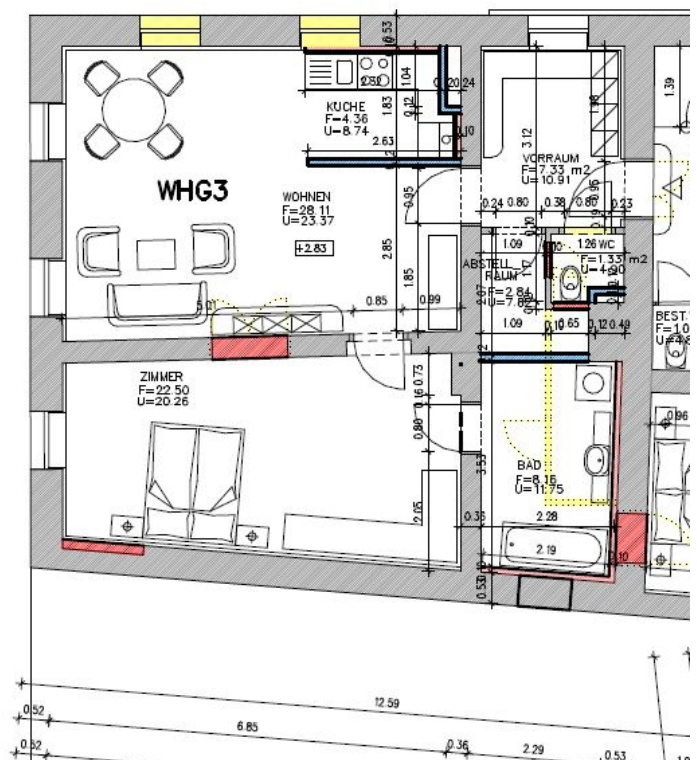
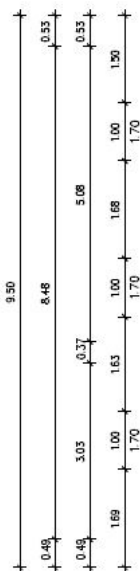
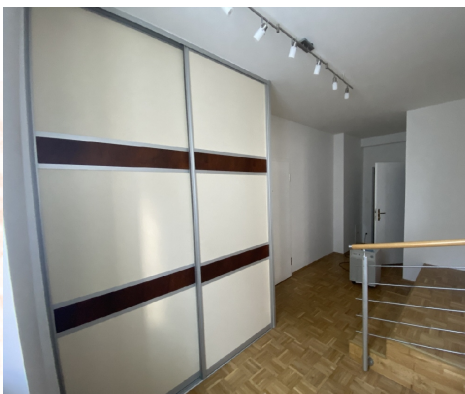
**KATHARINA MOHAPP**

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuehand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

**KATHARINA MOHAPP**

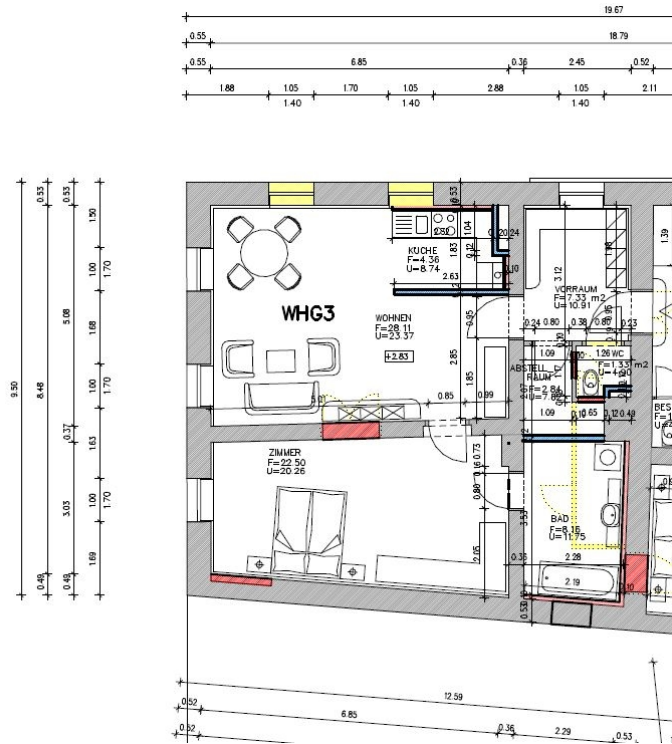
T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

**GRUNDRISS**





**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Immobilie befindet sich im Grazer **Bezirk Lend** und ist Teil eines Mehrparteienhauses. **Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel** sowie **zahlreiche Einrichtungen** des täglichen Lebens sind in **wenigen Gehminuten** erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über rund **75 m<sup>2</sup> Wohnfläche** und bietet eine **durchdachte Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Abstellraum / Kleiderschrank
- WC
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Wohn- und Essbereich

Beheizt wird das gesamte Wohnhaus mittels **Fernwärme**, die Heizkosten bereits im Mietpreis enthalten sind.

Eine **zentrale Haussatanlage** steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort **beziehbar ...!**