



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.100,00
zuzüglich Ust. und Betriebskosten

HMZ: € 1.100,00

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

WOHNEN IM

Grünen – Einfamilienhaus mit Garten und Balkon...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907134

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: , 8091 Jagerberg

Größe:

Wohnfläche: 98,20 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

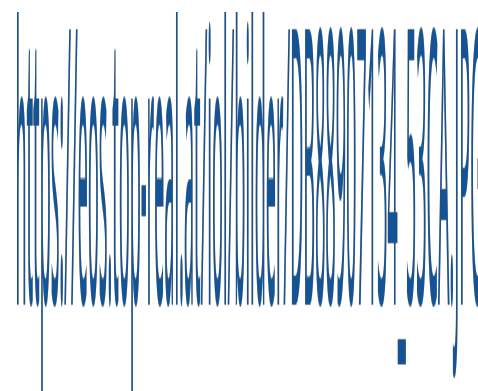
Heizung: Öl

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

OG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

KARIN EDELSBRUNNER

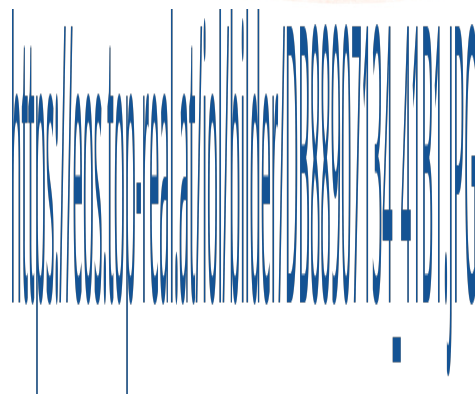
T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at

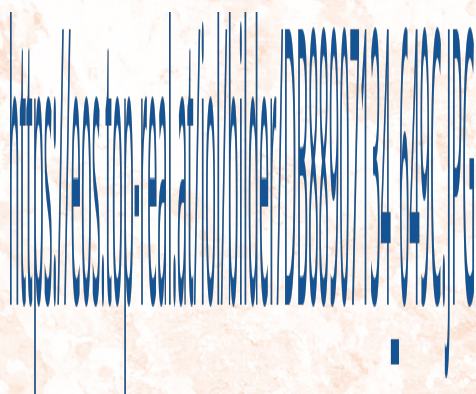


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertrau
m.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88907134_1129.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In ruhiger und sonniger Lage in **Jagerberg** steht dieses gepflegte **Einfamilienhaus mit rund 98 m² Wohnfläche** zur Vermietung. Umgeben von der reizvollen Hügellandschaft der Südoststeiermark genießen Sie hier eine **wunderschöne Aussicht, viel Sonne** und ein **angenehmes Wohnumfeld**, ideal für alle, die Erholung und Natur schätzen, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Das Haus bietet eine durchdachte Raumaufteilung und ausreichend Platz für Paare oder Familien.

Raumaufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer
- separates WC
- Gäste-WC
- Waschraum
- Abstellraum

Ein besonderes Highlight ist der außergewöhnlich große, **sonnige Balkon**, der sich über die gesamte Längsseite des Hauses erstreckt. Hier genießen Sie zahlreiche Sonnenstunden und einen **wunderschönen Ausblick** auf die umliegende Landschaft.

Der **gepflegte Garten** bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen oder Genießen. Ein eigenes **Beet** lädt dazu ein, frische Lebensmittel direkt vor der Haustüre anzubauen.

Das Haus ist **vollständig unterkellert**. Im Keller befinden sich der **Heizraum mit Ölheizung** sowie **mehrere großzügige Lagerräume** mit viel Stauraum.

Zur Liegenschaft gehören außerdem:

- Garage für einen PKW
- Geräteschuppen
- großzügige Freiflächen



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Gemeinde Jagerberg bietet eine **gute Infrastruktur** mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Gastronomie sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe einer **ländlichen Wohnlage** und erreichen **Leibnitz, Feldbach** sowie **Graz** in **gut erreichbarer Fahrdistanz**.

Wenn Sie ein gepflegtes Haus in ruhiger, sonniger Lage mit viel Platz und herrlicher Aussicht suchen, freuen wir uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.