



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 568,66*

HMZ: € 338,40

Betriebsk.: € 139,39

Sonst. Kost.: € 90,87

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

**ZWEI
ZIMMER**

Wohnung in Trautmannsdorf....!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906689

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Trautmannsdorf 6b, 8343

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 57,80 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

Energieausweis

HWB C 88,49kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

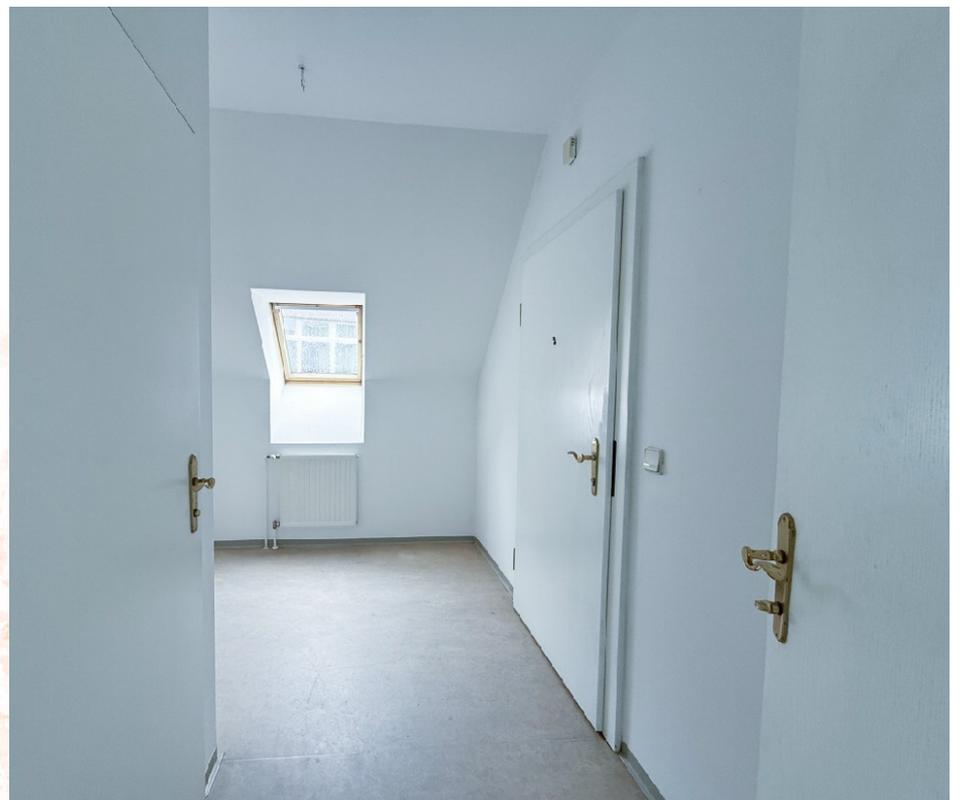
ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in dieser **attraktiven Wohnung** in Trautmannsdorf, die sich durch **ihre helle und freundliche Ausstrahlung** auszeichnet.

Die Lage ist äußerst vorteilhaft, da Sie in nur wenigen Minuten **das Zentrum von Bad Gleichenberg erreichen**, wo Sie sämtliche **Geschäfte, Ärzte und weitere Annehmlichkeiten** finden.

Zudem ist die **Stadt Feldbach** in **ungefähr 15 Autominuten** erreichbar, was **zusätzliche Möglichkeiten** bietet.

Die Wohnung befindet sich **im ersten Stock** und erstreckt sich über eine **Fläche von etwa 58 m²**, welche wie folgt aufgeteilt ist:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Wohn- und Essbereich
- Küche
- Schlafzimmer

Für Ihre **Mobilität** ist gesorgt, da im **Mietpreis ein Carportstellplatz** für Ihr **Fahrzeug** **inbegriffen** ist. Sie können Ihr Auto **sicher und bequem** direkt vor Ihrer Haustür parken.

Ein **weiteres Plus** dieser **Wohnung** ist das **geräumige Kellerabteil**.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Sportausrüstung oder saisonale Gegenstände **sicher und ordentlich** zu lagern, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. BK, HK, Küche und Parkplatz