



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 856,23
inkl. BK, HZ, Kellerabteil und Parkplatz

HMZ: € 476,33

Betriebsk.: € 218,72

Sonst. Kost.: € 161,17

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

2-ZIMMER WOHNUNG

mit Balkon in Feldbach...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906791

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Kalvarienbergweg 8, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 69,47 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Luftwärmepumpe

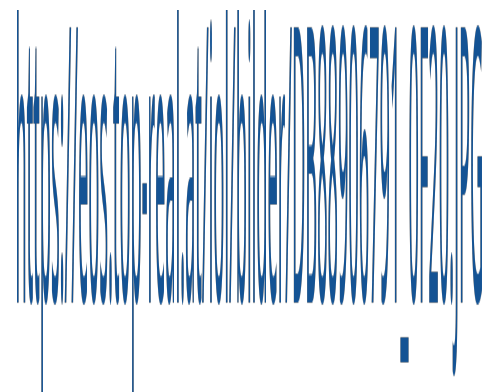
Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

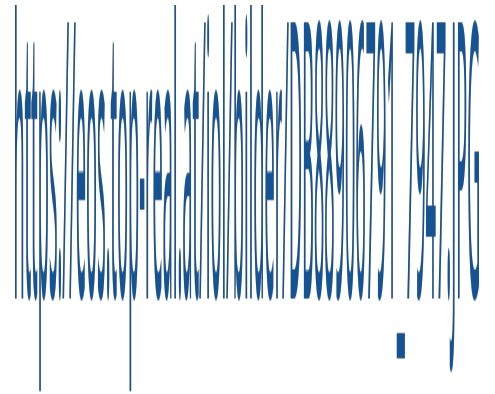
T: [06642630817](tel:06642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

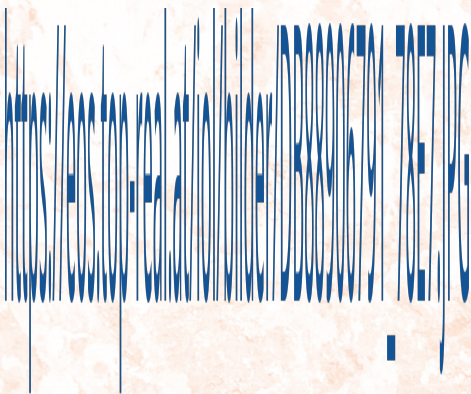


WERTRAUM
Immobilientreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **gemütliche Mietwohnung** befindet sich in **traumhafter Aussichtslage** im Herzen der **Bezirkshauptstadt Feldbach**.

Sie vereint eine **ruhige Wohnatmosphäre** mit der unmittelbaren Nähe zu sämtlichen **wichtigen Einrichtungen** des täglichen Lebens. Das **Landeskrankenhaus** sowie das **Stadtzentrum** mit Schulen, Banken, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Angeboten sind in **wenigen Minuten** erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine **Wohnfläche von rund 69,47 m²** und überzeugt durch eine gut **durchdachte Raumaufteilung**.

Vom **Vorraum** aus gelangt man in den **großzügigen Wohn- und Essbereich**, der viel Platz für eine **individuell gestaltbare Küche** bietet – eine **Einbauküche** ist nicht vorhanden.

Das separate **Schlafzimmer** bietet **ausreichend Platz** für Ruhe und Erholung. Ein **Badezimmer**, ein **separates WC** sowie praktische **Abstellmöglichkeiten** runden das Raumangebot ab.

Besonders hervorzuheben ist die **rund 8,41 m² große Loggia**, von der aus man einen **wunderschönen Blick ins Grüne** genießen kann – ideal, um sich vom Alltag zu erholen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Diese Wohnung eignet sich **ideal für Singles oder Paare**, die Wert auf eine **zentrale Lage**, gute Infrastruktur und ein **angenehmes Wohnumfeld** legen.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen **persönlichen Besichtigungstermin** zur Verfügung.