**IHRE ANSPRECHPERSON**
ISABEL KURESCH
T: 06642630817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

## PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 856,23

| | |
|---|---|
| HMZ: | € 476,33 |
| Betriebsk.: | € 218,72 |
| Sonst. Kost.: | € 161,17 |
| Provision: | provisionsfrei |
| Kaution: | 3BMM |

Zur Miete

# 2-ZIMMER WOHNUNG

mit Balkon in Feldbach...!

**IHRE ANSPRECHPERSON**
ISABEL KURESCH
T: 06642630817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

# ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906791
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Kalvarienbergweg 8, 8330 Feldbach

## Größe

Grundfläche: n.a.
Nutzfläche: n.a.
Wohnfläche: 69,47 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrasse: 1
Balkon: nicht vorhanden

## Ausstattung

Heizung: Luftwärmepumpe
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

## Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

## Energieausweis

n.a.

**IHRE ANSPRECHPERSON**
ISABEL KURESCH

T: 06642630817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

**IHRE ANSPRECHPERSON**
ISABEL KURESCH
T: 06642630817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

# WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **gemütliche Mietwohnung** befindet sich in **traumhafter Aussichtslage im Herzen der Bezirkshauptstadt Feldbach**.

Sie vereint eine **ruhige Wohnatmosphäre** mit der unmittelbaren Nähe zu sämtlichen **wichtigen Einrichtungen** des **täglichen Lebens**. Das **Landeskrankenhaus** sowie das **Stadtzentrum mit Schulen, Banken, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Angeboten sind in wenigen Minuten erreichbar.**

Die Wohnung verfügt über eine **Wohnfläche von rund 69,47 m²** und überzeugt durch eine gut **durchdachte Raumaufteilung**.
Vom **Vorraum** aus gelangt man in den **großzügigen Wohn- und Essbereich**, der viel Platz für eine **individuell gestaltbare Küche bietet** – eine **Einbauküche ist nicht vorhanden**.
Das separate **Schlafzimmer** bietet **ausreichend Platz für Ruhe und Erholung**. Ein **Badezimmer**, ein **separates WC** sowie praktische **Abstellmöglichkeiten runden das Raumangebot ab**.

Besonders hervorzuheben ist die rund **8,41 m² große Loggia**, von der aus man einen **wunderschönen Blick ins Grüne** genießen kann – ideal, um sich vom Alltag zu erholen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Diese Wohnung eignet sich **ideal für Singles oder Paare**, die Wert auf eine **zentrale Lage**, gute Infrastruktur und ein **angenehmes Wohnumfeld** legen.

**Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.**