



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 339,86

Miete inkl. BK, Küche & MwSt.

HMZ: € 202,65

Betriebsk.: € 117,22

Sonst. Kost.: € 19,99

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

ERDGESCHOSSW IN

Feldbach ...! Ideal für Singles!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907140

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße , 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 33,30 m²

Zimmer: 1

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

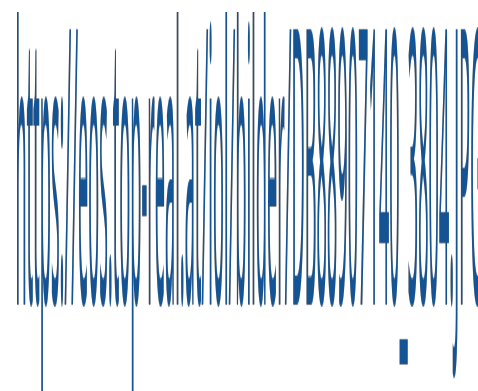
Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

OG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

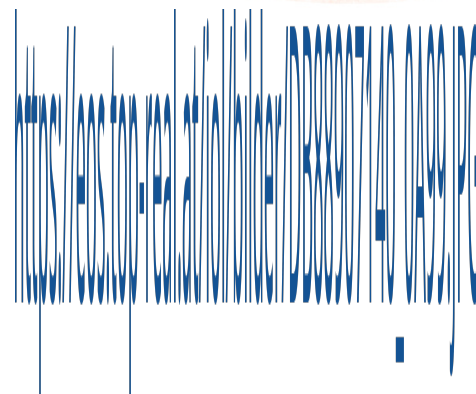
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOGht





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese gepflegte Mietwohnung in der Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach überzeugt durch ihre **zentrale Lage** und eine durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer **Wohnfläche** von ca. **33,30 m²** eignet sie sich ideal für Singles, Pendler oder alle, die zentrales Wohnen mit kurzen Wegen schätzen.

Die im **Erdgeschoss gelegene Wohnung** gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohn- und Schlafbereich
- Badezimmer mit WC

Ein **Kellerabteil** sowie ein zusätzlicher **Abstellraum** bieten praktischen Stauraum und runden das Angebot ab.

Die hervorragende Lage ermöglicht es, den **Hauptplatz von Feldbach**, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem in **wenigen Minuten zu Fuß** zu erreichen.

Dadurch genießen Sie alle Vorteile des urbanen Wohnens in angenehmer Atmosphäre.