



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 567,20\*

HMZ: € 356,95

Betriebsk.: € 155,25

Sonst. Kost.: € 54,99

Provision: provisionsfrei

Kautien: 3 BMM

Zur Miete

# JENNERSDORF WOHNEN:

Gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung...!



## IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906590

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Raxerstraße 11, 8380 Jennersdorf

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 57,61 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Elektroheizung

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: Stadtrand/Ortsrand

### Energieausweis

HWB G 312,00kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: E





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **58m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt im **1. Stock** eines schönen Wohngebäudes.

**Die zentrale Lage** dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen, **alle Annehmlichkeiten** des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen. **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel** befinden sich in **unmittelbarer Nähe**, was Ihnen ein **komfortables und stressfreies Leben** ermöglicht.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Wohn- Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer

Sämtliche Fenster sind mit **Rollos** ausgestattet, auch steht Ihnen hier **ein Kellerabteil** für zusätzlichem Stauraum zur Verfügung.

Im Mietpreis von € 567,20 sind die Betriebskosten, Klimaanlage sowie die Küchenmiete bereits inkludiert.

Beziehbar ist diese gemütliche Wohnung ab sofort.

\* inkl. BK , Küche, Klimaanlage & Mwst