



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

[kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 518,52

inkl. BK, Küche, Parkplatz & Kellerersatzraum

HMZ: € 355,06

Betriebsk.: € 123,46

Sonst. Kost.: € 40,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# ZENTRUMSNAHE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Feldbach ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906803

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1F, 8330 Feldbach

**Größe:**

Wohnfläche: 53,96 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

**Ausstattung:**

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

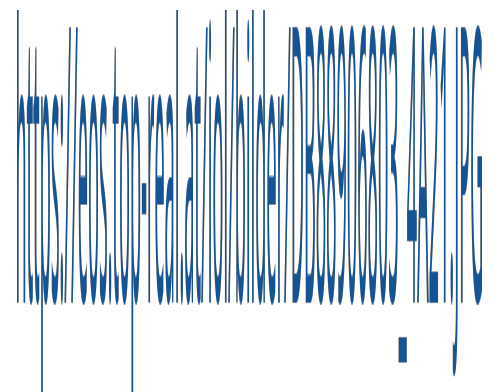
Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

DOG

htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

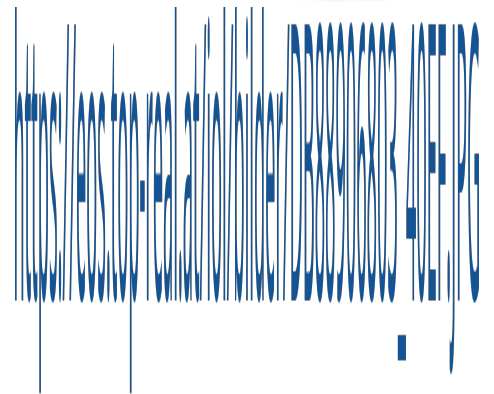
T: [06642630817](tel:06642630817)

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)

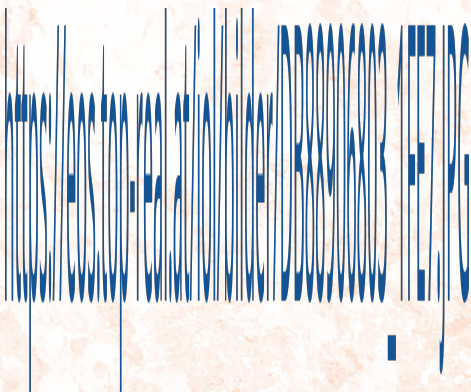


WERTRAUM  
Immobilienreuehand

DOG htt



htt DOG





#### **IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## **WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT**

Diese **frisch sanierte Mietwohnung** befindet sich im **ersten Obergeschoß** eines **Mehrparteienhauses** in ruhiger und dennoch **sehr zentraler Lage**. Der **Stadtkern von Feldbach** ist in nur **wenigen Gehminuten** erreichbar, ebenso wie zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe** und **öffentliche Einrichtungen**.

Die Wohnung erstreckt sich über eine **Wohnfläche** von rund **54m<sup>2</sup>** und überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** sowie ein helles, **freundliches Wohnambiente**. Vom zentralen **Vorraum** aus gelangen Sie in den **großzügigen Wohn- und Essbereich**, der durch große Fensterflächen viel Tageslicht bietet und eine **angenehme Wohnatmosphäre** schafft. Das **Schlafzimmer** bietet **ausreichend Platz** für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schafft Raum zum Entspannen. Das **Badezimmer** ist mit einer **Dusche** und einem **WC** ausgestattet und präsentiert sich funktional und modern.

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der **Balkon**, der **ideale Voraussetzungen** für entspannte Morgenstunden im Freien bietet und einen **zusätzlichen Wohlfühlfaktor** schafft.

Im Mietpreis inkludiert ist ein **zugewiesener Autoabstellplatz**, der für bequemes Parken direkt beim Haus sorgt. Zusätzlich steht ein **praktischer Kellerersatzraum** zur Verfügung, der für zusätzlichen Stauraum sorgt und das Wohnangebot abrundet.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.