



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 512,41
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 316,21

Betriebsk.: € 112,20

Sonst. Kost.: € 84,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GEMÜTLICHE MIETWOHNUNG

in Fehring ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907027

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße, 8350 Fehring

Größe:

Wohnfläche: 51,00 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Infrastruktur:

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet

Energieausweis:

HWB C 67,42kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

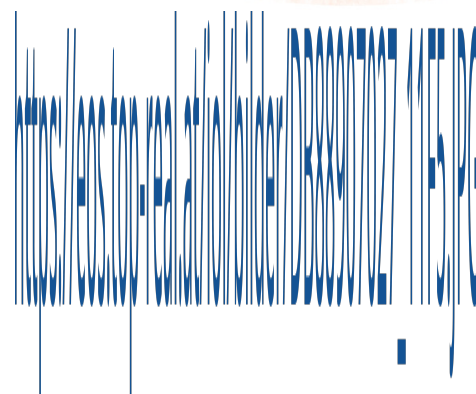
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at

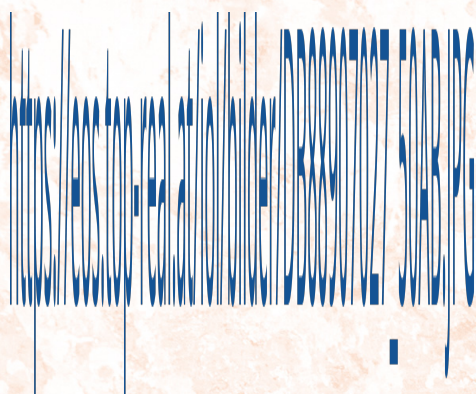


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOGht



htttG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](https://www.wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese gemütliche Mietwohnung besticht durch ihre **zentrale Lage** in unmittelbarer Nähe des **Fehringer Zentrums**. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie **Nahversorger**, **öffentliche Institutionen** sowie eine **Bäckerei** sind in **wenigen Gehminuten** bequem erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss** und erstreckt sich über eine Wohnfläche von rund **51 m²**. Sie verfügt über einen einladenden **Eingangsbereich**, einen großzügigen **Wohn- und Essbereich**, eine separat gelegene **Küche**, ein **Badezimmer**, ein **WC** sowie ein ruhiges **Schlafzimmer**.

Abgerundet wird dieses Angebot durch ein **Kellerabteil** sowie einen nicht zugeordneten **Parkplatz**, die bereits im Mietpreis **inkludiert** sind.

Fazit: Zentrales Wohnen im Herzen von Fehring – komfortabel, durchdacht und zu einem fairen Preis ...!