



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 661,83
inkl. BK, Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 451,99

Betriebsk.: € 152,64

Sonst. Kost.: € 57,20

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

WUNDERSCHÖNE MAISONETTE-

am Feldbacher Stadtrand ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907020

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1F / , 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 66,71 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Lage: Stadtrand/Ortsrand, Wohngebiet, Ebene

Lage, Ruhelage

Energieausweis:

HWB C 95,06kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON

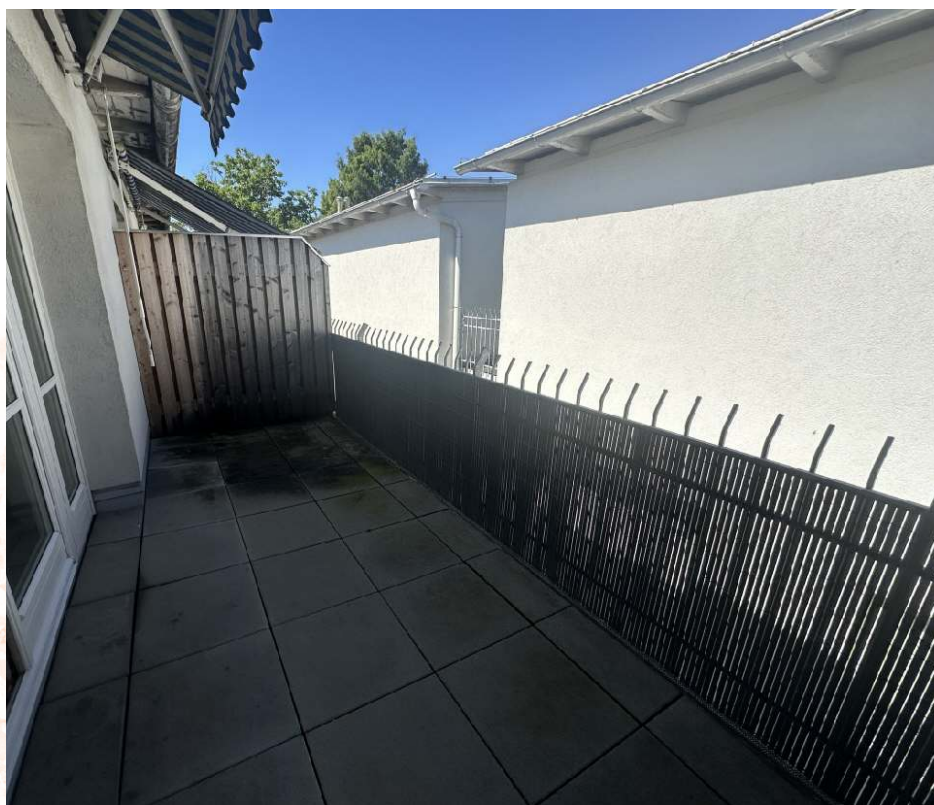
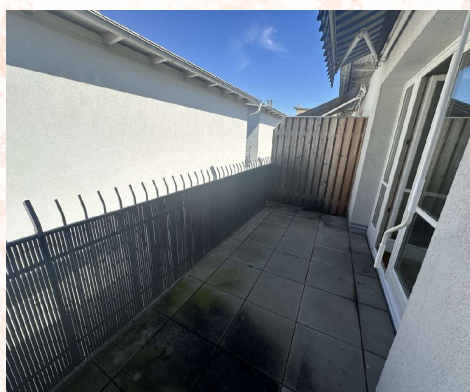
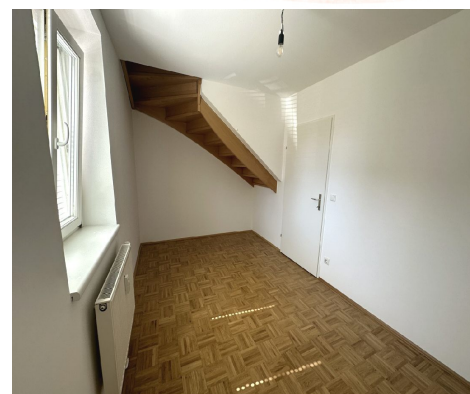
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **Wohnung** befindet sich in **ruhiger Lage**, nur **wenige Gehminuten** vom **Feldbacher Stadtkern** entfernt und erstreckt sich über **2 Geschosse**.

Weiters können Sie **zu Fuß öffentliche Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten** und **Gastronomien** erreichen.

Die Mietwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 66,71 m²** und teilt sich wie folgt auf:

EG:

- Vorraum
- Bad
- WC
- 2 Schlafzimmer

OG:

- neue Küche inkl. Geräte
- Wohn- und Essbereich
- Balkon

Für entspannte Stunden sorgt ein **sichtgeschützter Balkon**.

In der Gesamtmiete von € 661,83 sind die Betriebskosten, Küchenmiete, Parkplatz und MwSt. bereits inkludiert.

Wohnen in Zentrumsnähe zum fairen Preis ...!