



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

[kuresch@mehrwert-](mailto:kuresch@mehrwert-)

[T: 06642630817](tel:06642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 626,72\*

HMZ: € 363,50

Betriebsk.: € 126,86

Sonst. Kost.: € 136,36

Provision: provisionsfrei

Kautiun: 3 BMM

Zur Miete

# BALKON PARADIES:

Helle Mietwohnung mit großem Balkon....!



### IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

[kuresch@mehrwert-](mailto:kuresch@mehrwert-)

[T: 06642630817](tel:06642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906730

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Trautmannsdorf 6, a, 8343

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 51,95 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

### Ausstattung

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 2

Lage: n.a.

### Energieausweis

HWB C 88,49kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: C





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

[kuresch@mehrwert-](mailto:kuresch@mehrwert-)

[T: 06642630817](tel:06642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

[kuresch@mehrwert-](mailto:kuresch@mehrwert-)

[T: 06642630817](tel:06642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **54 m<sup>2</sup>** große Mietwohnung, liegt in der schönen Ortschaft **Trautmannsdorf**. In nur wenigen Minuten erreicht man die **Nachbarortschaft Bad Gleichenberg** und in 15 Minuten erreicht man die Stadt **Feldbach**.

Die **sanierte Anlage** mit **allgemeiner Grünfläche** sowie **Weitblick** über Trautmannsdorf geben dieser Wohnung ihren besonderen Charakter.

Die Mietwohnung liegt im Dachgeschoß und gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Ferngas** und auch diese Kosten sind bereits im Mietpreis enthalten.

Weiters steht hier ein **Kellerabteil**, sowie ein **Carportplatz** zur Verfügung.

**Die Wohnung ist ab sofort beziehbar!**

\* inkl. BK, HK, Küche, Sat & KFZ