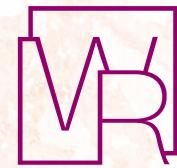




IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 362,62
inkl. BK, Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 205,98

Betriebsk.: € 108,66

Sonst. Kost.: € 47,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

KLEINE MIETWOHNUNG

im Zentrum von Feldbach ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobiliens/](https://www.instagram.com/wertraum_immobiliens/) • [wertraum/](https://www.facebook.com/wertraum/)



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906993

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 31,66 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

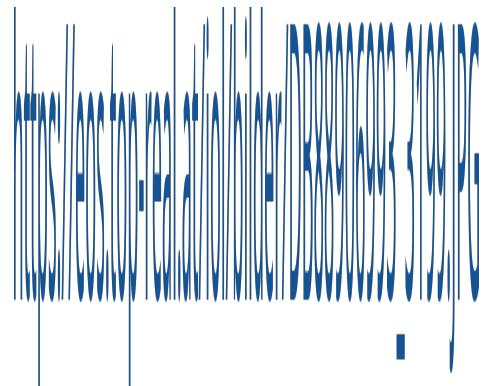
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet,

Toplage

Energieausweis:

HWB C 79,00kWh/m²a

DG ht



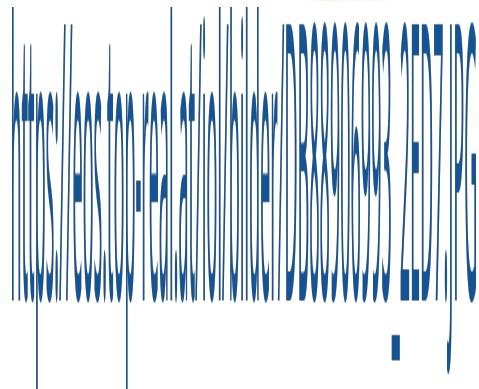


IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

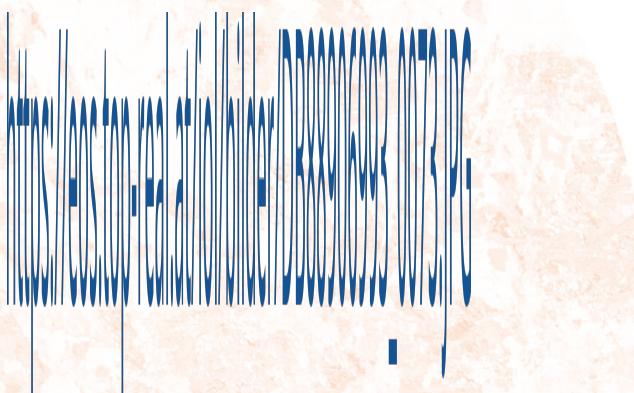


WERTRAUM
Immobilientreuhand

2G htt



htt2G





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **32 m²** große Mietwohnung liegt in zentraler Lage, **unweit** vom **Hauptplatz Feldbach** entfernt.

Diese gemütliche Wohnung bietet nicht nur eine attraktive Wohnfläche, sondern auch eine unschlagbare Lage mit **unmittelbarer Nähe** zu **wichtigen Institutionen**, die bequem in nur **wenigen Gehminuten** erreichbar sind.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche mit Wohn- Ess- und Schlafbereich

Ein praktisches **Kellerabteil** und **Parkplatz** sind vorhanden.

Die Mietwohnung im Herzen von Feldbach ist ab **01.04.2026** beziehbar ...!