



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 362,62  
inkl. BK, Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 205,98

Betriebsk.: € 108,66

Sonst. Kost.: € 47,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# KLEINE MIETWOHNUNG

im Zentrum von Feldbach ...!

Wertraum Immobilien treuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

 [wertraum\\_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906993

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

**Größe:**

Wohnfläche: 31,66 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

**Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet,  
Toplage

**Energieausweis:**

HWB C 79,00kWh/m<sup>2</sup>a







**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

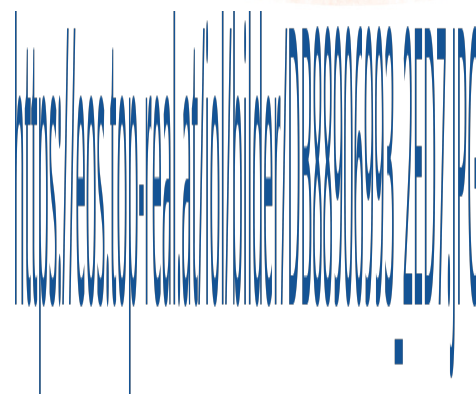
T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)

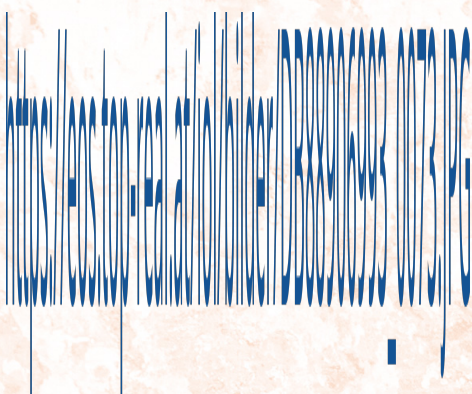


WERTRAUM  
Immobilientreuhand

OGht



htG





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **32 m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt in zentraler Lage, **unweit** vom **Hauptplatz Feldbach** entfernt.

Diese gemütliche Wohnung bietet nicht nur eine attraktive Wohnfläche, sondern auch eine unschlagbare Lage mit **unmittelbarer Nähe** zu **wichtigen Institutionen**, die bequem in nur **wenigen Gehminuten** erreichbar sind.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche mit Wohn- Ess- und Schlafbereich

Ein praktisches **Kellerabteil** und **Parkplatz** sind vorhanden.

Die Mietwohnung im Herzen von Feldbach ist ab **01.04.2026** beziehbar ...!