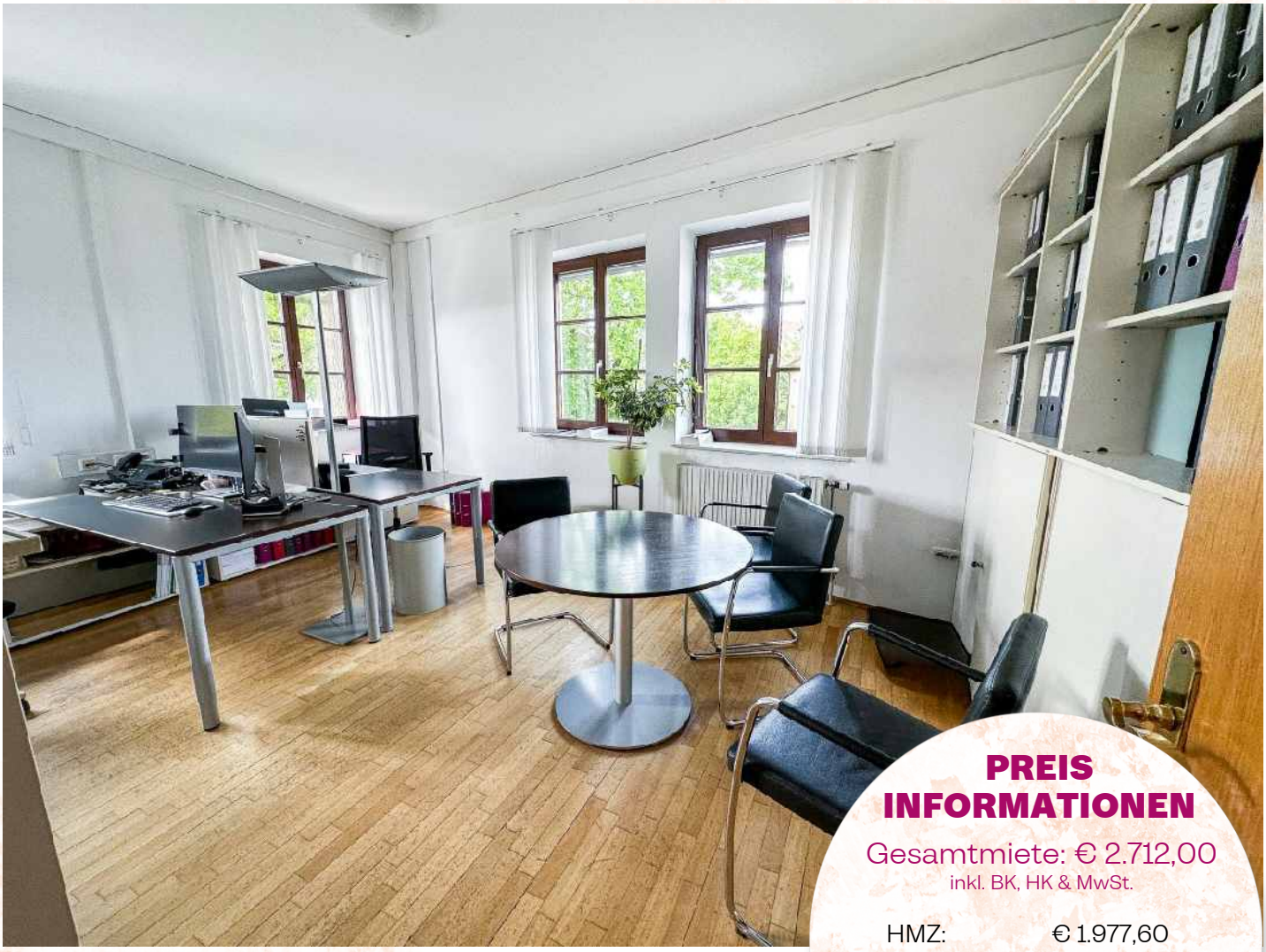


IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 2.712,00
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 1.977,60
Betriebsk.:	€ 494,40
Sonst. Kost.:	€ 240,00
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

GROSSE GESCHÄFTSFLÄCHE

mit Altbau-Charme im Herzen von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

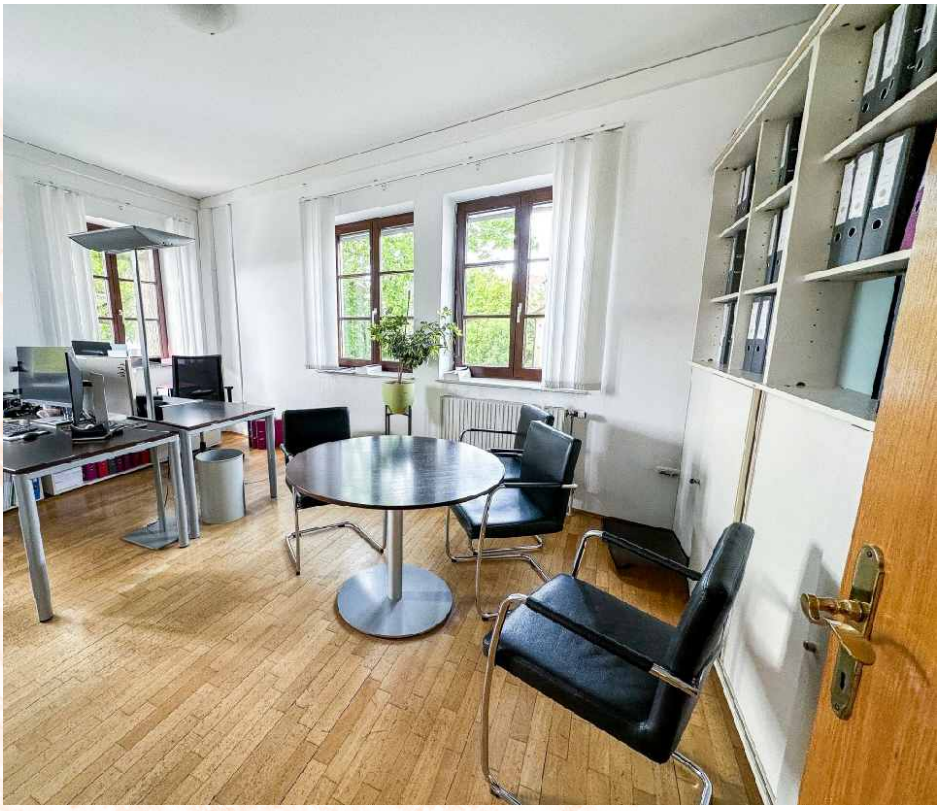
ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907092
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Ringstraße 8, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 206,00 m²

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Mitten in der **charmanten Altstadtgasse** von Feldbach erwartet Sie diese **vielseitig nutzbare Geschäftsfläche** mit **besonderem Flair**.
Auf insgesamt **ca. 206 m² Nutzfläche**, verteilt auf **zwei Geschosse**, vereinen sich **repräsentatives Ambiente**, **helle Räumlichkeiten** und **flexible Nutzungsmöglichkeiten** – ideal für **Büros**, **Kanzleien**, **Agenturen**, **Praxen** oder **Dienstleistungsunternehmen**.

Der **stilvolle Altbau** überzeugt mit **großzügigen Räumen**, **angenehmer Lichtdurchflutung** und einer **einladenden Atmosphäre**, die sowohl Mitarbeiter als auch Kunden begeistert.

Raumaufteilung:

1. Obergeschoss
- Empfangsbereich
- 3 großzügige Räume/Büros
- Küche
- Bad
- WC

2. Obergeschoss
- Besprechungsraum
- 2 Büros
- Bad
- WC

Die Beheizung erfolgt komfortabel mittels **Fernwärme**.

Die **zentrale Lage** bietet eine **hervorragende Infrastruktur** sowie eine **ausgezeichnete Erreichbarkeit**.

Verfügbar ist die Geschäftsfläche ab **Herbst 2026**.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Unternehmensstandort in einer der attraktivsten Lagen Feldbachs zu etablieren ...!

EAW: in Arbeit