



IHRE ANSPRECHPERSON

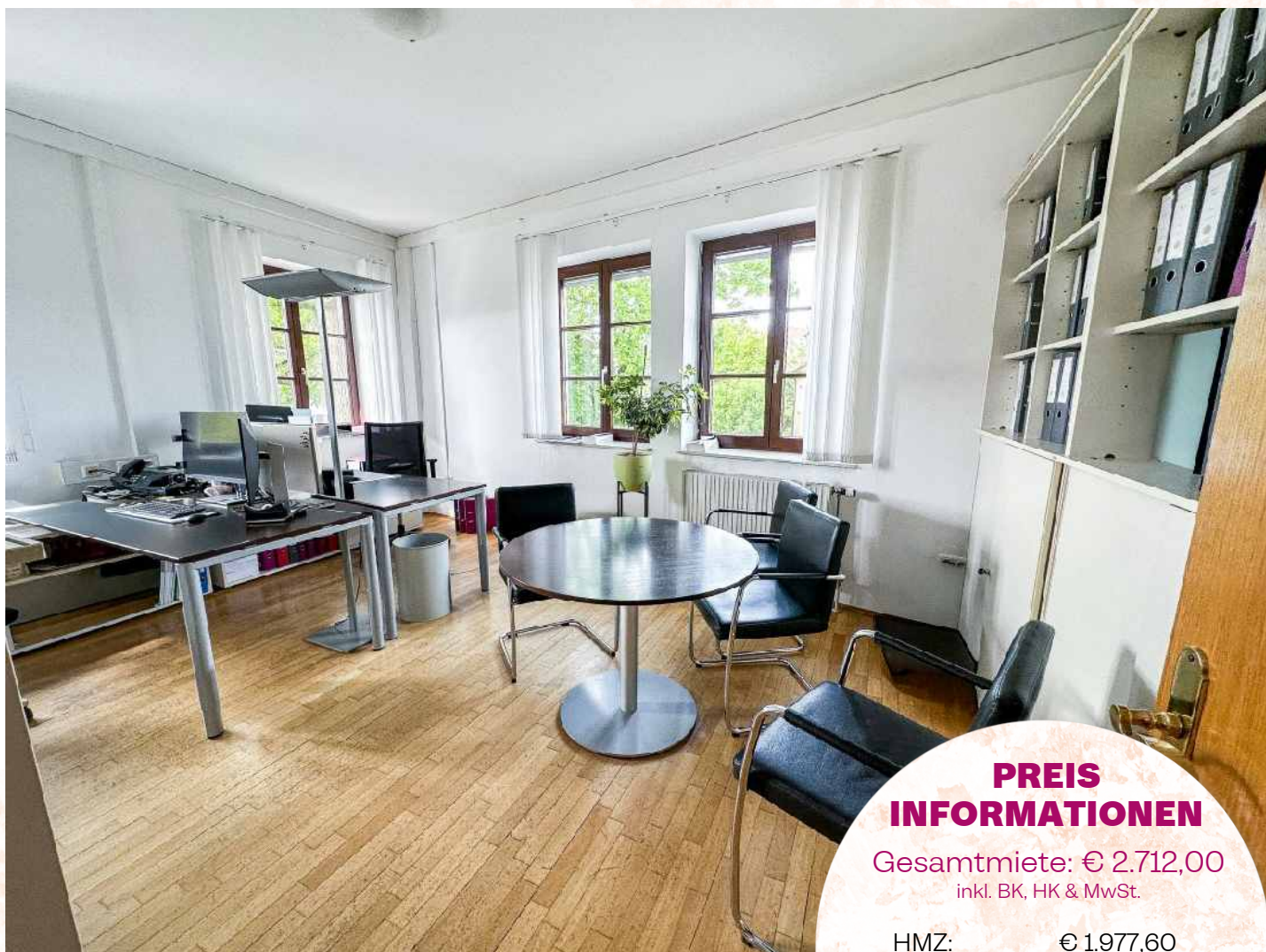
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 2.712,00
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 1.977,60

Betriebsk.: € 494,40

Sonst. Kost.: € 240,00

Provision: 3 BMM + 20%

Kautien: 3 BMM

Zur Miete

GROSSE GESCHÄFTSFLÄCHE

mit Altbau-Charme im Herzen von Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907092

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Ringstraße 8, 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 206,00 m²

Ausstattung:

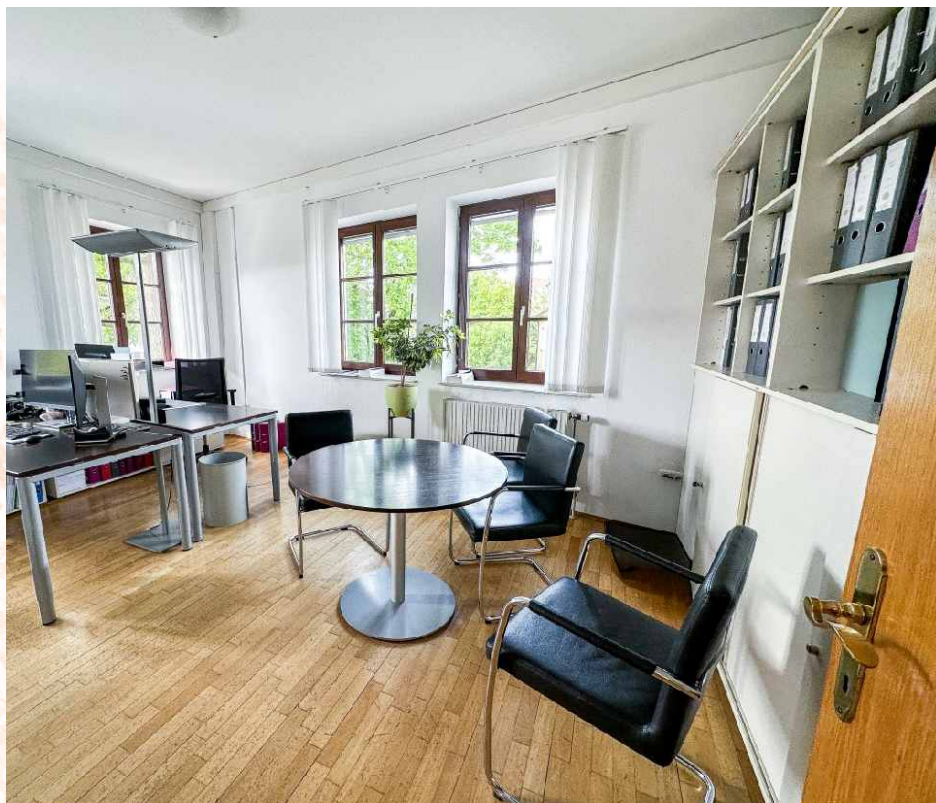
Heizung: Fernwärme

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1





IHRE ANSPRECHPERSON

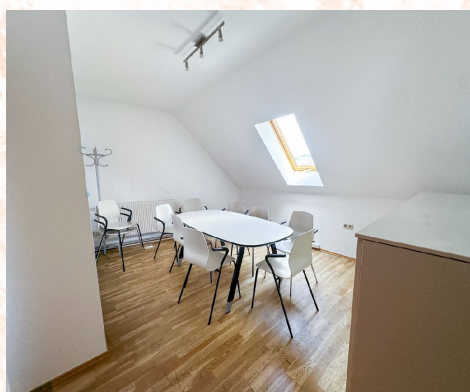
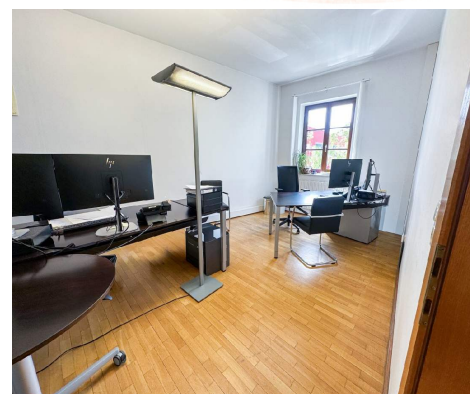
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Mitten in der **charmanten Altstadtgasse** von Feldbach erwartet Sie diese **vielseitig nutzbare Geschäftsfläche** mit **besonderem Flair**.

Auf insgesamt **ca. 206 m² Nutzfläche**, verteilt auf **zwei Geschosse**, vereinen sich **repräsentatives Ambiente**, **helle Räumlichkeiten** und **flexible Nutzungsmöglichkeiten** – ideal für **Büros, Kanzleien, Agenturen, Praxen** oder **Dienstleistungsunternehmen**.

Der **stilvolle Altbau** überzeugt mit **großzügigen Räumen**, **angenehmer Lichtdurchflutung** und einer **einladenden Atmosphäre**, die sowohl Mitarbeiter als auch Kunden begeistert.

Raumaufteilung:

1. Obergeschoss

- Empfangsbereich
- 3 großzügige Räume/Büros
- Küche
- Bad
- WC

2. Obergeschoss

- Besprechungsraum
- 2 Büros
- Bad
- WC

Die Beheizung erfolgt komfortabel mittels **Fernwärme**.

Die **zentrale Lage** bietet eine **hervorragende Infrastruktur** sowie eine **ausgezeichnete Erreichbarkeit**.

Verfügbar ist die Geschäftsfläche ab **Herbst 2026**.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Unternehmensstandort in einer der attraktivsten Lagen Feldbachs zu **etablieren ...!**

EAW: in Arbeit