



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 749,72
inkl. BK, HK Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 429,29

Betriebsk.: € 168,94

Sonst. Kost.: € 151,50

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG IN

zentraler Lage in Gnas ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907055

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gnas 50, 8342 Gnas

Größe:

Wohnfläche: 73,48 m²

Zimmer: 3

Ausstattung:

Heizung: Biowärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB B 36,94kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **lichtdurchflutete** Mietwohnung überzeugt mit einer **durchdachten Raumaufteilung** und einer besonders **zentralen Lage** im **Herzen von Gnas**.

Hier wohnen Sie bestens angebunden – zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten** wie Spar, eine Bäckerei oder das Modehaus Roth befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie **Volksschule, Neue Mittelschule** und **Kindergarten**.

Alles ist bequem **fußläufig** erreichbar und erleichtert den Alltag spürbar.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** und bietet auf rund **73,48 m² Wohnfläche** ein stimmiges Zuhause mit klaren Strukturen.

Der großzügige **Wohn-, Ess- und Küchenbereich** bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine offene, freundliche Atmosphäre.

Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein **Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss**, ein **separates WC** sowie einen praktischen **Abstellraum**.

Beheizt wird die Wohnung mittels umweltfreundlicher **Biowärme** – effizient und nachhaltig zugleich.

Ein **zugeordneter Parkplatz** rundet dieses attraktive Angebot ab.

Eine Wohnung, die durch **Lage, Helligkeit und Funktionalität** überzeugt – ideal für alle, die **zentrales Wohnen auf Augenhöhe** genießen möchten ...!