IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 2.355,00

HMZ:	€ 1.995,00
Betriebsk.:	€ 360,00
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

ZENTRAL GELEGEN

– Gewerbefläche im Herzen von Feldbach...!

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

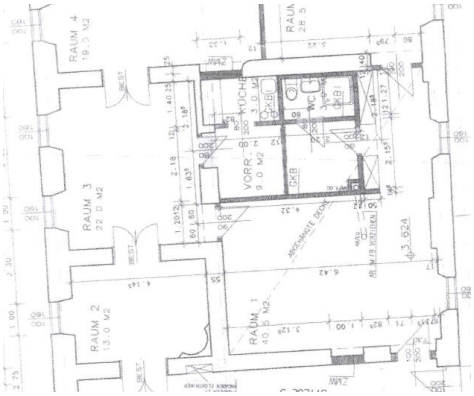
ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906697
Objektart: Geschäft/Lokal
Adresse: Hauptplatz 25, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 175,00 m²

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1



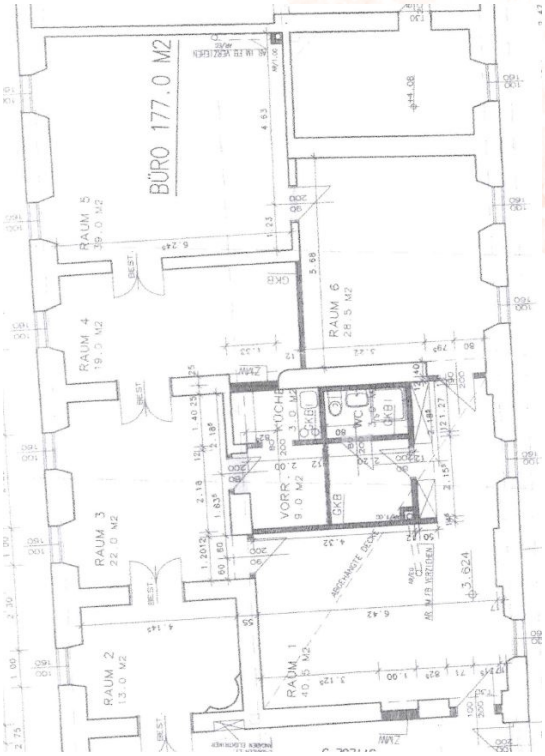
IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **vielseitig nutzbare Gewerbefläche** bietet Ihnen die **perfekte Basis**, um Ihr **Unternehmen erfolgreich zu etablieren**.
Gelegen in **zentraler Lage von Feldbach**, sind alle wichtigen **Institutionen, Geschäfte, Restaurants** und **öffentliche Verkehrsmittel** bequem zu **Fuß erreichbar**.

Die **Immobilie** umfasst **sechs großzügige und helle Räume**, die Ihnen **maximale Flexibilität** bei der Nutzung bieten. Ob als **Büros, Besprechungsräume, Praxisräume oder kreative Arbeitsflächen** – die Raumaufteilung lässt sich optimal an Ihre **individuellen Bedürfnisse anpassen.**

Die Räume verfügen über **ausreichend Fenster**, die für viel **Tageslicht sorgen**, und bieten damit ein **angenehmes Raumklima**. Darüber hinaus schafft die **vorhandene Teeküche zusätzlichen Komfort** und ermöglicht es Ihnen, **Pausen** oder **kleine Meetings** in entspannter Umgebung zu genießen.

Der **Zugang erfolgt über ein großzügiges Stiegenhaus** direkt am **Hauptplatz**, das eine **repräsentative Erscheinung** bietet. Für einen **barrierefreien Zugang ist ein Treppenlift** vorhanden, der die Immobilie für alle nutzbar macht.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere **Informationen** zu erhalten oder einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren. **Nutzen** Sie diese **Chance** und sichern Sie sich eine **Immobilie**, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Funktionalität überzeugt!