



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 2.355,00

HMZ: € 1.995,00

Betriebsk.: € 360,00

Provision: 3 BMM + 20%

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

ZENTRAL GELEGEN

– Gewerbefläche im Herzen von Feldbach...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906697

Objektart: Geschäft/Lokal

Adresse: Hauptplatz 25, 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 175,00 m²

Ausstattung:

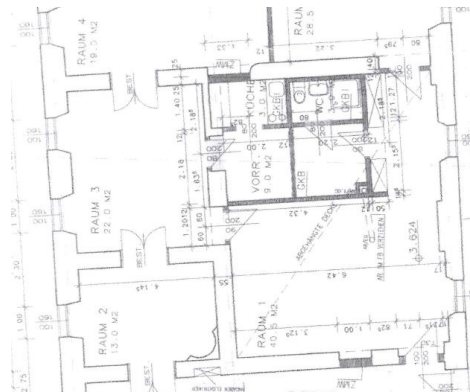
Heizung: Fernwärme

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilien treuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

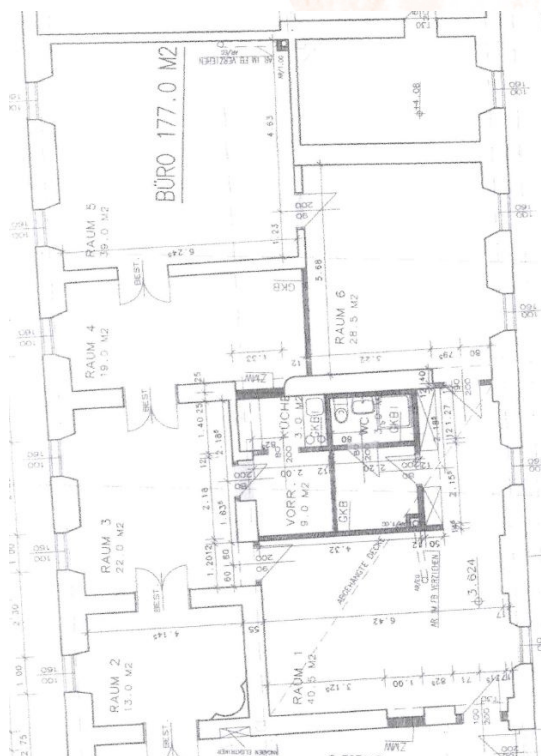
T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche bietet Ihnen die **perfekte Basis**, um Ihr **Unternehmen erfolgreich zu etablieren**.

Gelegen in **zentraler Lage von Feldbach**, sind alle wichtigen **Institutionen, Geschäfte, Restaurants** und **öffentliche Verkehrsmittel** bequem zu **Fuß erreichbar**.

Die **Immobilie** umfasst **sechs großzügige und helle Räume**, die Ihnen **maximale Flexibilität** bei der Nutzung bieten. Ob als **Büros, Besprechungsräume, Praxisräume oder kreative Arbeitsflächen** – die Raumaufteilung lässt sich optimal an Ihre **individuellen Bedürfnisse anpassen**.

Die **Räume** verfügen über **ausreichend Fenster**, die für viel **Tageslicht sorgen**, und bieten damit ein **angenehmes Raumklima**. Darüber hinaus schafft die **vorhandene Teeküche zusätzlichen Komfort** und ermöglicht es Ihnen, **Pausen** oder **kleine Meetings** in entspannter Umgebung zu genießen.

Der **Zugang** erfolgt über ein **großzügiges Stiegenhaus** direkt am **Hauptplatz**, das eine **repräsentative Erscheinung** bietet. Für einen **barrierefreien Zugang** ist ein **Treppenlift** vorhanden, der die Immobilie für alle nutzbar macht.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere **Informationen** zu erhalten oder einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren. **Nutzen** Sie diese **Chance** und sichern Sie sich eine **Immobilie**, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Funktionalität überzeugt!