



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 688,60
inkl. BK, HK, Küche, Garage & MwSt.

HMZ: € 484,43

Betriebsk.: € 111,77

Sonst. Kost.: € 92,40

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

in Thermenregion ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906997

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8280 Fürstenfeld

Größe:

Wohnfläche: 64,31 m²

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Infrastruktur:

Lage: Stadtrand/Ortsrand

Energieausweis:

HWB C 58,20kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON

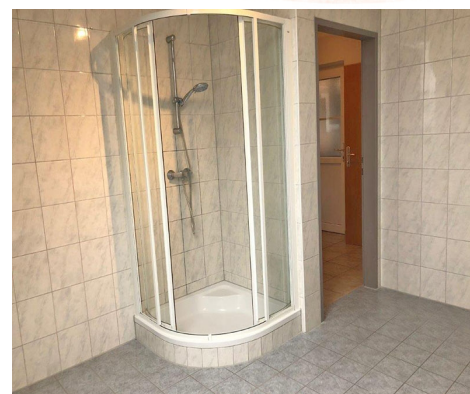
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum
.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **Mietwohnung** befindet sich in einem **Mehrparteienhaus** in **familiärer Umgebung**. In **Kürze** erreicht man den **nahegelegenen Bahnhof**. Zum **Zentrum** von **Fürstenfeld** sind es etwa **10 Gehminuten**.

Bestehend aus einem **Eingangsbereich**, einem **Wohn- und Essbereich mit Einbauküche**, einem **Schlafzimmer**, einem **Badezimmer mit Wanne** und einem **separaten WC**, erstreckt sich diese Einheit über rund **53m²**. Ideal eignet sich diese Wohnung für **Pärchen** oder **Singles**.

Die **Betriebs- und Heizkosten**, die **Küche** und ein **KFZ-Abstellplatz** sind bereits in der **Miete** enthalten.

Diese Mietwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in **angenehmer, familiärer Umgebung** und überzeugt durch ihre **zentrale Lage**.

Das **Stadtzentrum** ist in etwa **10 Gehminuten** erreichbar, ebenso der **Bahnhof**, wodurch eine **sehr gute Infrastruktur** und **optimale Anbindung** gegeben sind.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 64,31 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- WC
- Wohn- und Essbereich mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Terrasse

Im Mietpreis von **€ 688,60** sind die **Betriebskosten** sowie ein **überdachter KFZ-Abstellplatz** bereits inkludiert.

Wohnen in der Thermenhauptstadt – Lebensqualität in zentraler Lage ...!