



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 729,90*

HMZ: € 409,31

Betriebsk.: € 209,39

Sonst. Kost.: € 111,20

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

CHARMANTE MIETWOHNUNG

mit Balkon direkt in Bad Gleichenberg ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906657

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Kirchenweg 2, 8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 87,00 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Nahwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: n.a.

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2

Lage: n.a.

Energieausweis

HWB D 100,40kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

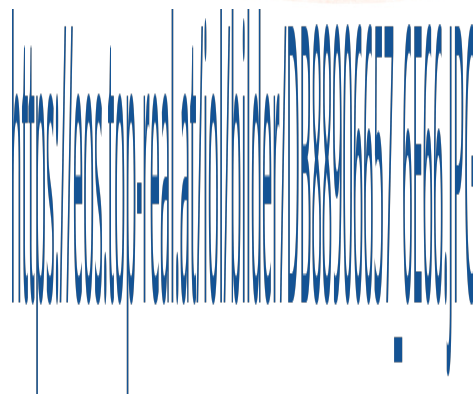
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

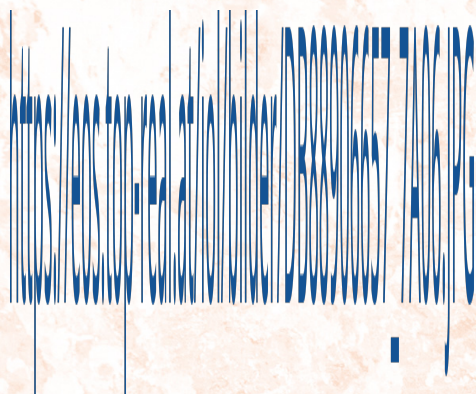


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive** Mietwohnung in der **Villa d'Orsay** befindet sich in **besten Lage** im **beliebten Kur- und Thermenort Bad Gleichenberg**.

Mit ihrer **idealen Anbindung** an **zahlreiche Annehmlichkeiten** wie **Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, die Therme** und das **Freibad**, bietet die Wohnung **höchsten Wohnkomfort** in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung liegt im **2. Stock** und ist bequem über einen **Lift** erreichbar.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. **87 m²** bietet sie **ausreichend Platz** für ein **komfortables Leben**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken
- WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer

Der **Balkon** mit schöner Aussicht lädt zum **Entspannen** ein und erweitert den Wohnbereich um eine charmante Freifläche.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein **Kellerabteil** sowie einen **Autoabstellplatz**, die beide im Mietpreis inbegriffen sind.

Der Bezug dieser lichtdurchfluteten Mietwohnung ist ab sofort möglich ...!

* inkl. BK, HK, KFZ, Keller & MwSt.