



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 638,21
inkl. BK, HK, Carport, Küche & MwSt.

HMZ: € 363,48

Betriebsk.: € 121,13

Sonst. Kost.: € 153,60

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

CHARMANT WOHNEN:

Helle Wohnung mit liebevollen Details...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906567

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Hauptstraße 45, 8380 Jennersdorf

Größe:

Wohnfläche: 53,04 m²

Zimmer: 2

Ausstattung:

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Stadtrand/Ortsrand, Toplage

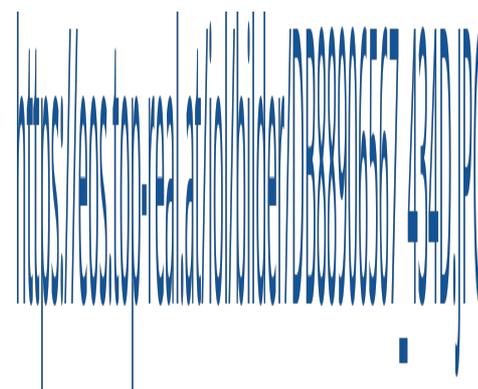
Energieausweis:

HWB B 46,79kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

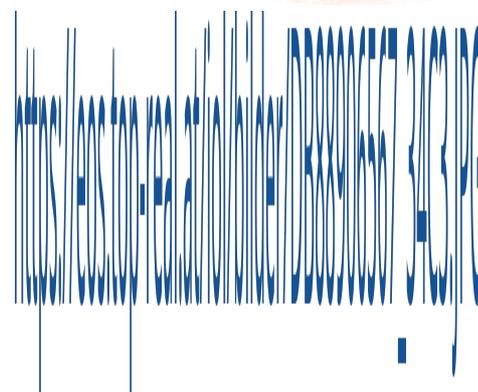
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

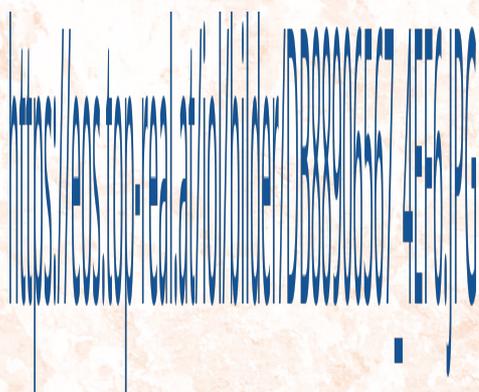


WERTRAUM
Immobilientreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **53 m²** große Mietwohnung befindet sich in der schönen **Ortschaft Jennersdorf**.

Die **zentrale Lage** dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen, **alle Annehmlichkeiten** des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen. **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel** befinden sich in **unmittelbarer Nähe**, was Ihnen ein **komfortables und stressfreies Leben** ermöglicht.

Die Wohnung gliedert sich in:

- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 Badezimmer mit Eckbadewanne
- 1 WC
- 1 Wohn- Essküche mit möblierter Küche
- 1 Schlafzimmer

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches **Kellerabteil**, das Ihnen zusätzlichen **Stauraum bietet**, sowie ein **Carport**, der Ihnen bequemen **Schutz** für Ihr **Fahrzeug** gewährleistet.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.