



IHRE ANSPRECHPERSON

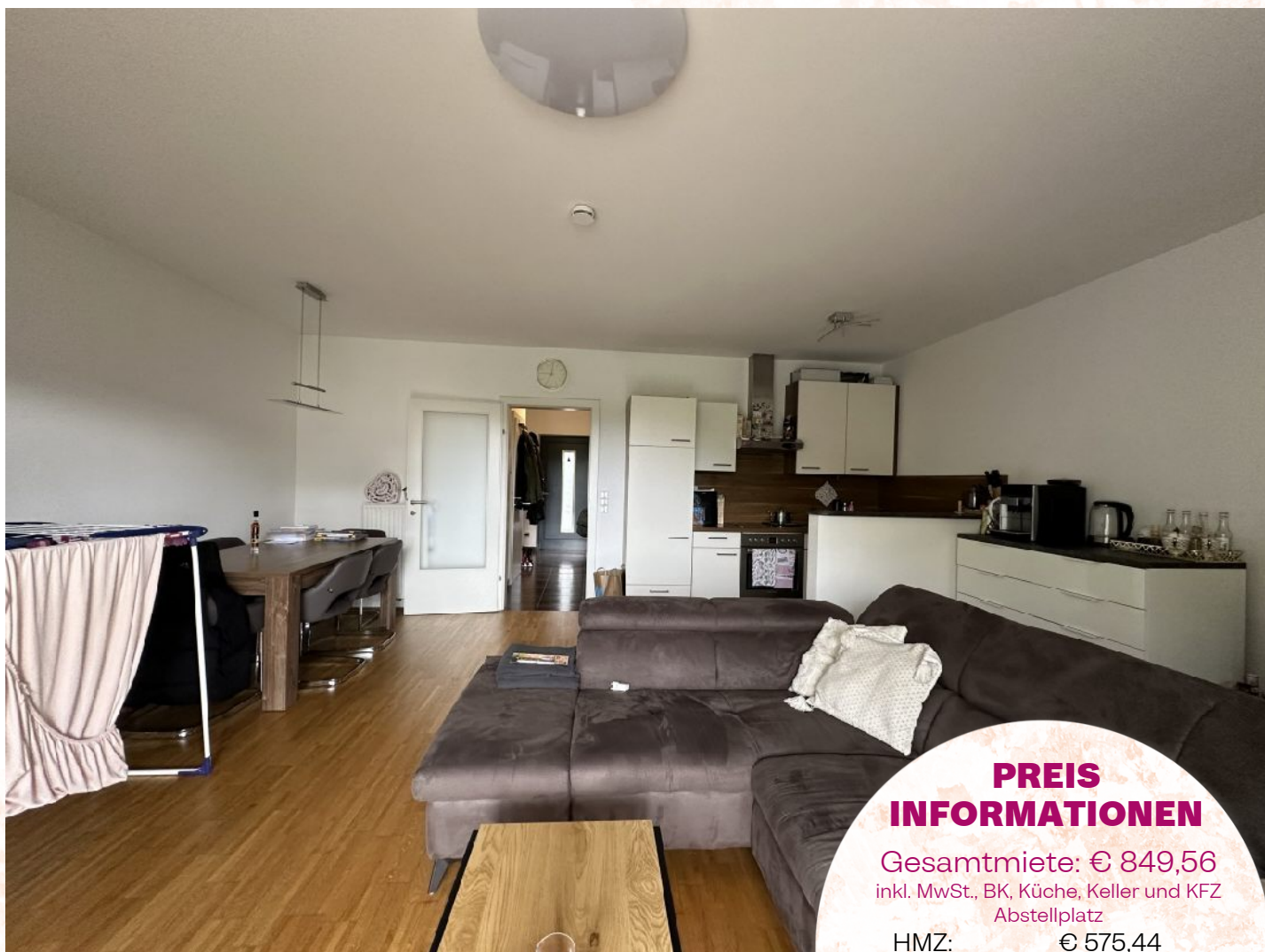
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 849,56
inkl. MwSt., BK, Küche, Keller und KFZ
Abstellplatz

HMZ: € 575,44

Betriebsk.: € 160,90

Sonst. Kost.: € 113,22

Provision: provisionsfrei

Kaution: 2.500€

Zur Miete

MODERNE MIETWOHNUNG

in Graz Straßgang ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907106

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8054 Graz-Straßgang

Größe:

Wohnfläche: 54,58 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Energieausweis:

HWB B 37,60kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

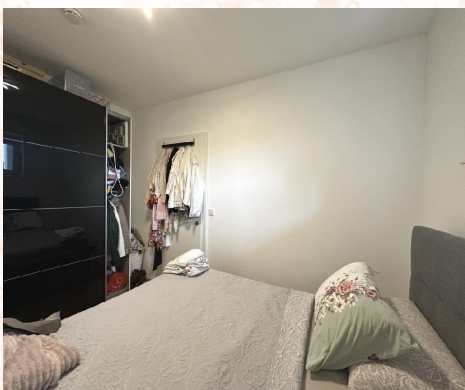
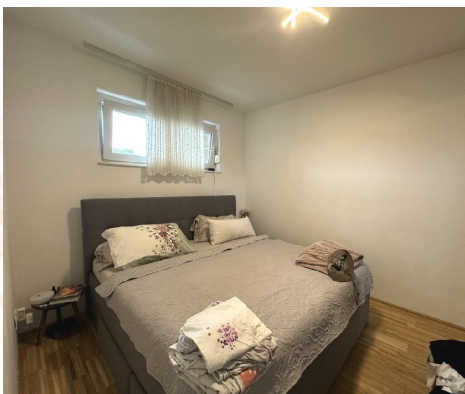
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](http://wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **lichtdurchflutete Mietwohnung** befindet sich in **Graz-Straßgang**, in einem Wohnhaus mit **insgesamt 12 Wohneinheiten**.

Die Lage ist ideal, da wichtige **Einrichtungen wie das LKH Graz**, der **Bahnhof**, das **Straßganger Bad** und ein **Kino schnell** erreichbar sind. Die bezaubernde **Grazer Innenstadt** ist nur etwa **15 Autominuten** entfernt.

Die gut durchdachte **Raumaufteilung** umfasst:

- Vorraum
- Großzügige Küche mit Wohn- und Essbereich
- Badezimmer inkl. WC
- Schlafzimmer
- ein ca. 8 m² großer Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Diese **Wohnung** ist ideal für alle, die eine gut angebundene, **komfortable** und **helle Wohnmöglichkeit** in Graz-Straßgang suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.