

IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 849,56
inkl. MwSt., BK, Küche, Keller und KFZ Abstellplatz

HMZ:	€ 575,44
Betriebsk.:	€ 160,90
Sonst. Kost.:	€ 113,22
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	2.500€

Zur Miete

MODERNE MIETWOHNUNG

in Graz Straßgang ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907106
Objektart: Mietwohnung
Adresse: , 8054 Graz-Straßgang

Größe:
Wohnfläche: 54,58 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrasse: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert

Energieausweis:
HWB B 37,60kWh/m²a









IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **lichtdurchflutete Mietwohnung** befindet sich in **Graz-Straßgang**, in einem Wohnhaus mit **insgesamt 12 Wohneinheiten.**
Die Lage ist ideal, da wichtige **Einrichtungen wie das LKH Graz**, der **Bahnhof,** das **Straßganger Bad** und **ein Kino schnell** erreichbar sind. Die bezaubernde **Grazer Innenstadt** ist nur etwa **15 Autominuten** entfernt.

Die gut durchdachte **Raumaufteilung** umfasst:

- Vorraum
- Großzügige Küche mit Wohn- und Essbereich
- Badezimmer inkl. WC
- Schlafzimmer
- ein ca. 8 m² großer Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Diese **Wohnung** ist ideal für alle, die eine gut angebundene, **komfortable** und **helle Wohnmöglichkeit** in Graz-Straßgang suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.