



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 567,20
inkl. BK, Küche, Klimaanlage & Mwst

HMZ: € 356,95

Betriebsk.: € 155,25

Sonst. Kost.: € 54,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

JENNERSDORF WOHNEN:

Gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung...!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906590

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Raxerstraße 11, 8380 Jennersdorf

Größe:

Wohnfläche: 57,61 m²

Zimmer: 2

Ausstattung:

Heizung: Elektroheizung

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Stadtrand/Ortsrand

Energieausweis:

HWB G 312,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: E





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **58m²** große Mietwohnung liegt im **1. Stock** eines schönen Wohngebäudes.

Die **zentrale Lage** dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen, **alle Annehmlichkeiten** des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen. **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel** befinden sich in **unmittelbarer Nähe**, was Ihnen ein **komfortables und stressfreies Leben** ermöglicht.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Wohn- Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer

Sämtliche Fenster sind mit **Rollos** ausgestattet, auch steht Ihnen hier **ein Kellerabteil** für zusätzlichem Stauraum zur Verfügung.

Im Mietpreis von € 567,20 sind die Betriebskosten, Klimaanlage sowie die Küchenmiete bereits inkludiert.

Beziehbar ist diese gemütliche Wohnung ab sofort ...!