IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 567,20
inkl. BK , Küche, Klimaanlage & Mwst

HMZ:	€ 356,95
Betriebsk.:	€ 155,25
Sonst. Kost.:	€ 54,99
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

JENNERSDORF WOHNEN:

Gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung...!

IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906590
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Raxerstraße 11, 8380 Jennersdorf

Größe:
Wohnfläche: 57,61 m²
Zimmer: 2

Ausstattung:
Heizung: Elektroheizung
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1
Lage: Stadtrand/Ortsrand

Energieausweis:
HWB G 312,00kWh/m²a
Energieklasse fGEE: E

IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **58m²** große Mietwohnung liegt im **1. Stock** eines schönen Wohngebäudes.

Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen, **alle Annehmlichkeiten** des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen. **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel** befinden sich in **unmittelbarer Nähe**, was Ihnen ein **komfortables und stressfreies Leben** ermöglicht.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- **Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC**
- **Wohn- Essbereich mit Küche**
- **Schlafzimmer**

Sämtliche Fenster sind mit **Rollos** ausgestattet, auch steht Ihnen hier **ein Kellerabteil** für zusätzlichem Stauraum zur Verfügung.

Im Mietpreis von € 567,20 sind die Betriebskosten, Klimaanlage sowie die Küchenmiete bereits inkludiert.

Beziehbar ist diese gemütliche Wohnung ab sofort.