

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 807,99
inkl. BK, Parkplatz & MwSt.

HMZ:	€ 644,53
Betriebsk.:	€ 103,46
Sonst. Kost.:	€ 60,00
Provision:	provisionsfrei

Zur Miete

MIETWOHNUNG IM

Herzen von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907045
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Hauptplatz 20a, 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 77,09 m²
Zimmer: 2

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1

Energieausweis:
HWB B 39,70kWh/m²a









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Im **Zentrum von Feldbach**, im südwestlichen Bereich des Hauptplatzes, befindet sich diese Mietwohnung in **verlässlicher und gut angebundener Lage**. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, **Ärzte** und **Apotheken** sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten hohen Alltagskomfort.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** und verfügt über eine Wohnfläche von **rund 77 m².**
Ein **eigener Eingang** sorgt für zusätzliche Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl.

Raumaufteilung:
- Vorraum
- Bad mit Dusche
- WC
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer (oder als zweites Schlafzimmer verwendbar)
- Schlafzimmer

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme** – effizient und komfortabel.

Im monatlichen Mietpreis von **€ 807,99** sind die **Betriebskosten** sowie ein **Parkplatz** bereits inkludiert.

Eine Mietwohnung, die durch ihre zentrale Lage und klare Struktur überzeugt – praktisch im Alltag und angenehm im Wohnen ...!