



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

viktoria.kneissl@wertraum.at

T: [+43 664 920 98 26](tel:+436649209826)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 989,50*

HMZ: € 638,00

Betriebsk.: € 115,50

Sonst. Kost.: € 236,00

Provision: provisionsfrei

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

Garten und Terrasse in St. Margarethen a. d. Raab ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

viktoria.kneissl@wertraum.at

T: +43 664 920 98 26



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906588

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Takern II 164, 8321 St. Margarethen an der

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 90,00 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1 (24,75 m²)

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Pellets

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG

Lage: n.a.

Energieausweis

HWB C 96,50kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

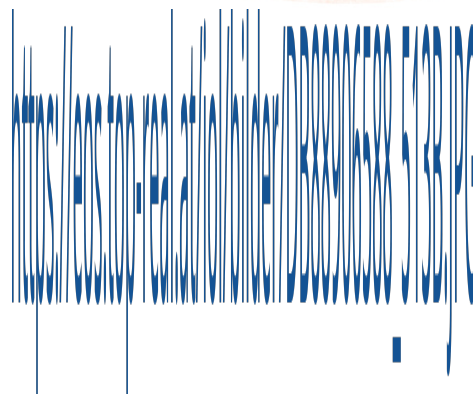
viktoria.kneissl@wertraum.at

T: +43 664 920 98 26

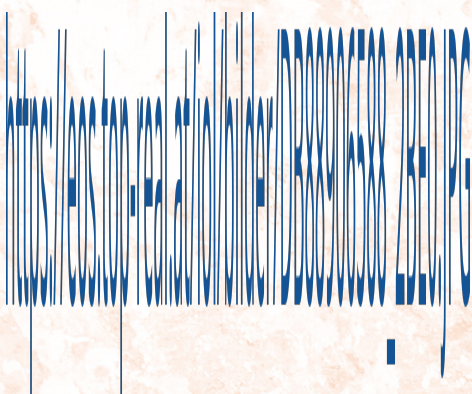


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSEL

viktoria.kneissl@wertraum.at

T: +43 664 920 98 26



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von **St. Margarethen an der Raab**, einem Ort mit **hervorragender Infrastruktur**.

In unmittelbarer Nähe finden Sie **Ärzte, Apotheke, Post, Schulen, Kindergärten, Banken** und **Geschäfte für den täglichen Bedarf**.

Darüber hinaus ist die Stadt **Gleisdorf** sowie die **Autobahn** schnell erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen gewährleistet.

Diese **helle** Mietwohnung verfügt über eine Wohnfläche von **ca. 90 m²** und liegt im **Erdgeschoss**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- 2 Abstellräume
- Bad mit großer Dusche
- separates WC
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon
- Terrasse

Ein Highlight der Wohnung ist der zugehörige **Gartenanteil** sowie die **wunderbare Terrasse, die für entspannte Stunden im Freien** sorgt.

Von dem vorhandenen **Balkon** genießt man einen **herrlichen Blick ins Grüne**.

Zusätzlich steht Ihnen ein **Kellerabteil** zur Verfügung, das weiteren Stauraum bietet.

Ein **Carport** ist im **Mietpreis inkludiert**.

Die Beheizung erfolgt über eine **Pelletsheizung**, die nach Verbrauch abgerechnet wird.

Ein **Kaminofen im Wohnbereich** ist ebenfalls vorhanden, der im Winter für eine wohlige Wärme sorgt.

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Frau Hutter** gerne unter der Telefonnummer **0664 10 51 440** zur Verfügung.

* inkl BK, HK, Küche, KFZ & MwSt.